



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Protokollauszug Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Touristik vom 14.11.2024

- TOP 8. Investiver Strukturentwicklungsfonds 2024: Projekt ehemalige Gaststätte in Stapel (Gemeinde Amt Neuhaus)
ungeändert beschlossen
2024/282**

Ausschuss für Wirtschaft und Touristik

Amt neuhaus
elbe



Top 8: Projekt ehemalige Gaststätte in
Stapel (Gemeinde Amt Neuhaus)

Gaststätte Zur Krone in Stapel

Amt **neuhau**s
elbe

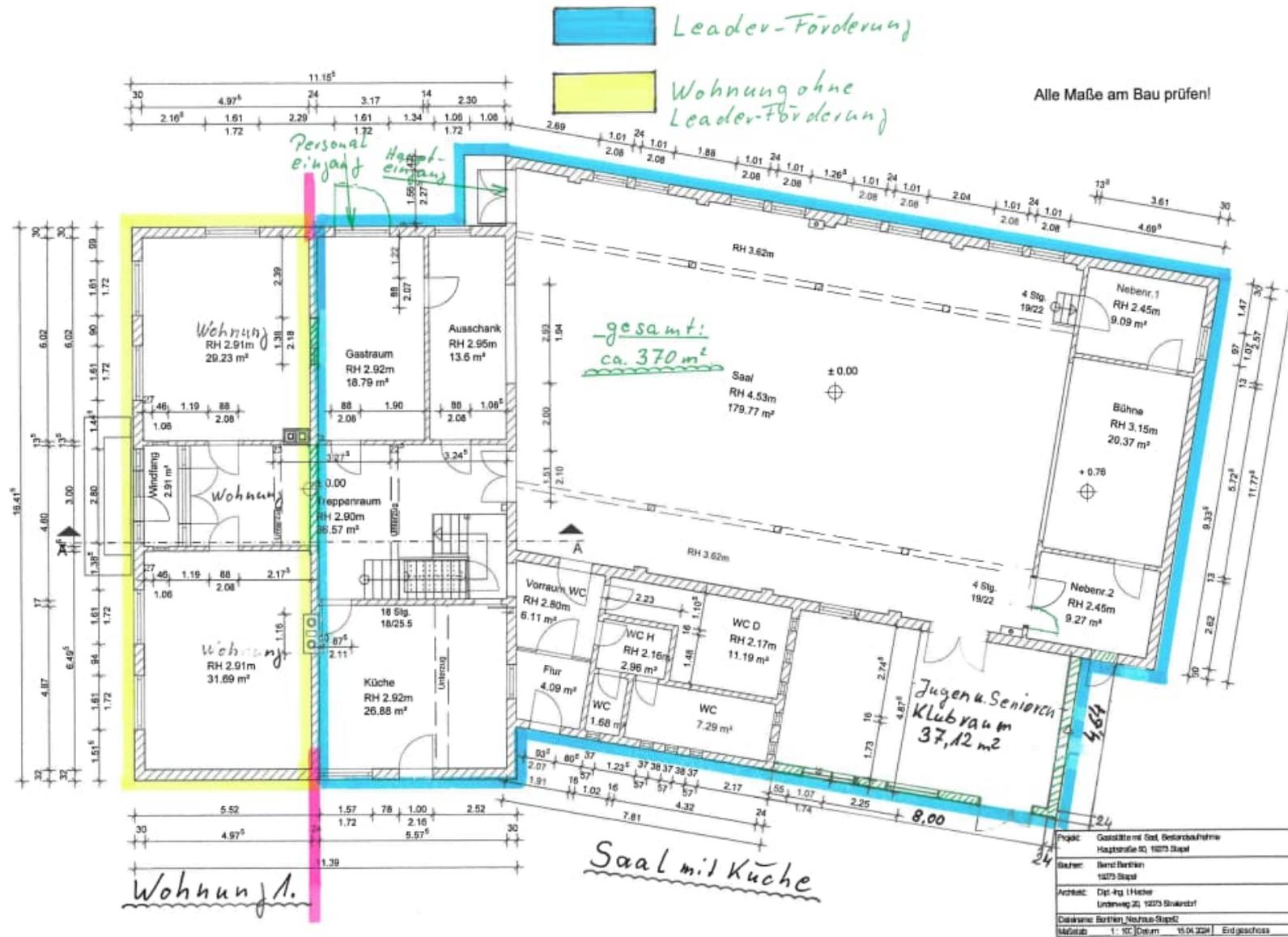


Umbau und energetische Sanierung einer Gaststätte zur Weiterführung des Saalbetriebes,
zur Erhöhung der Lebensqualität des Dorflebens, Schaffung von Vereinsflächen und
Begegnungsstätten für Jung und Alt sowie Schaffung von Gewerbe- und Wohnflächen
Gesamtkomplex 1.155 m² Bruttogeschossfläche
Antrag auf geförderte Fläche(Leader) 600 m²

Ausgangslage

- Seid 10 Jahren kein Gaststätten – und Saalbetrieb mehr
- Seid 1 Jahr unbewohnt
- Räumlichkeiten in einem Renovierungsbedürftigem Zustand jedoch nicht Marode
- Haupt- sowie Nebengebäude sind in einem guten Baulichen Zustand, jedoch können wir diese im jetzigen Zustand nicht Nutzen
- Große Umbauten sind daher von Nöten

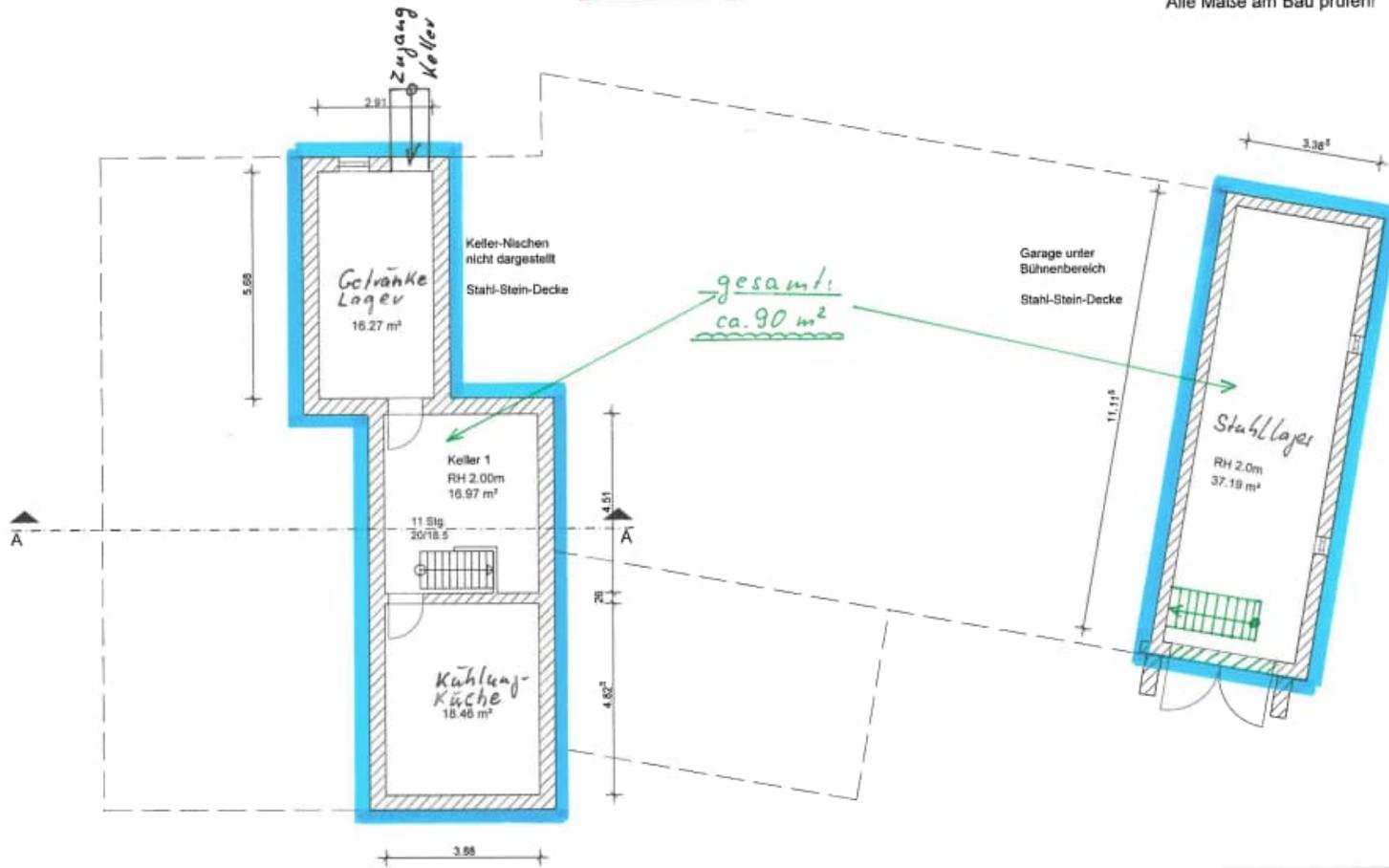






Leader-Förderung

Alle Maße am Bau prüfen!



Projekt:	Gaststätte mit Saal, Bestandsaufnahme Hauptstraße 51, 10773 Stuttgart
Bauherr:	Bernd Berthel 10773 Stuttgart
Architekt:	Olaf-Hg. Hieber Lindenweg 20, 10773 Stuttgart
Quadranten:	Berthel Hinz/zu-Berthel
Maßstab:	1:100, Datum: 15.04.2014 II. Kellergeschoss

Was ist geplant?

Ansicht: Saal zur Bühne

- Saal bleibt erhalten, es wird ein zusätzlicher Raum geschaffen der für Catering oder kleinere Veranstaltungen genutzt werden kann
- Wand- Decken- und Bodenflächen werden energetisch saniert, der alte Charme bleibt dabei erhalten
- Bestandsinnentüren, sofern funktionstüchtig, werden aufgearbeitet und wieder verbaut um den Charm zu erhalten





Bühne mit den Lagerräumen Links und Rechts



Was ist geplant?

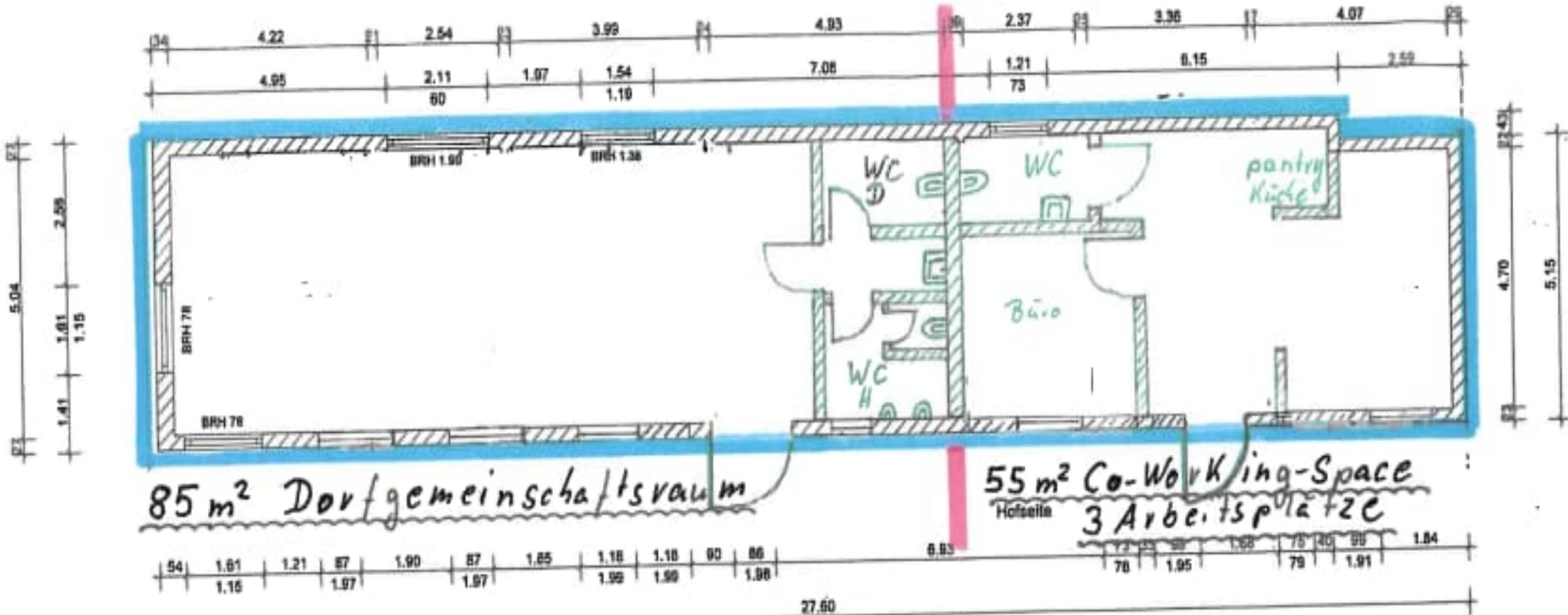
Ansicht: Saal zum Tresen

- Wie zuvor jedoch :
- Tresen bleibt äußerlich im Originalzustand, Gerätschaften werden alle auf den heutigen Stand der Technik verbaut
- Der Gesamteindruck vom Saal wird erhalten





Leader-Förderung



85 m² Dorfgemeinschaftsraum

55 m² Co-Working-Space
Hofseite
3 Arbeitsplätze



Amt neuhaus
elbe

