



Büro des Landrats	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: SPD Datum: 13.05.2025	<b>Antrag</b>	<b>2024/336</b>
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

### Beratungsgegenstand:

Antrag der SPD-Fraktion vom 21.11.2024 zum Thema "Einrichten einer Arbeitsgruppe zur Entwicklung einer zukunftsorientierten Feuerwehrtechnischen Zentrale mit Katastrophenschutzanteil" (Im Stand der 1. Aktualisierung vom 17.02.2025)

### Produkt/e:

111-110 Büro des Landrats

### Beratungsfolge

#### Status Datum Gremium

Ö 27.05.2025 Ausschuss für Feuer-, Katastrophenschutz und Ordnungsangelegenheiten  
N 02.06.2025 Kreisausschuss

### Anlage/n: Originalantrag

Stellungnahme der Verwaltung vom 17.02.2025  
Planskizze

### Beschlussvorschlag Antragsteller:

Der Landkreis Lüneburg bildet eine Arbeitsgruppe, die sich mit der Entwicklung einer zukunftsorientierten Feuerwehrtechnischen Zentrale (FTZ) mit integriertem Katastrophenschutz befasst. Diese Arbeitsgruppe soll den Bedarf sowie die konzeptionelle Ausrichtung einer modernen FTZ analysieren und erarbeiten. Das erarbeitete Konzept wird dem Kreistag mit einem Umsetzungsvorschlag zur Entscheidung vorgelegt.

Wir schlagen folgende Zusammensetzung der Arbeitsgruppe vor:

3 Feuerwehrleute und 3 Kreistagsabgeordnete aus dem Fachausschuss sowie die Verwaltung.

### Sachlage:

Die bestehenden Gebäude der FTZ reichen seit Jahren nicht mehr aus, um die vielfältigen Aufgaben zu bewältigen. Zum einen fehlt es an Platz, zum anderen entsprechen die Gebäude und Einrichtungen nicht mehr in allen Bereichen dem Stand der Technik.

Die Gebäude der FTZ, von denen einige bis zu 60 Jahre alt sind, wurden in der Vergangenheit entsprechend den geänderten Anforderungen mehrfach umgebaut. Diese Möglichkeiten sind jedoch inzwischen ausgeschöpft, sodass ein weiterer Umbau keine nachhaltige Lösung mehr darstellt.

Auch der Bereich der Technischen Einsatzleitung (TEL) leidet unter erheblichen Platzengpässen und

sollte in die künftige Planung integriert werden.

Hinzu kommt der zunehmende Bedarf an Räumlichkeiten für den Katastrophenschutz. Die Anforderungen in diesem Bereich haben sich durch Ereignisse wie Hochwasserlagen, den Klimawandel und potenzielle Bedrohungen, etwa durch gezielte Angriffe, erheblich verändert.

Eine umfassende Modernisierung und Neuausrichtung sind daher geboten, um den gegenwärtigen und künftigen Herausforderungen gerecht zu werden.

### **Stellungnahme der Verwaltung vom 17.02.2025:**

Der Landkreis Lüneburg hat nach dem Nds. Brandschutzgesetz (§3 Abs. 1 Nr. 6) eine funktionsfähige Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ) zur Unterbringung, Pflege und Prüfung von Fahrzeugen, Geräten und Material sowie zur Durchführung von Ausbildungslehrgängen einzurichten und zu unterhalten. Der Standort der bisherigen FTZ befindet sich in Scharnebeck. Die FTZ unterteilt sich in Werkstätten, Fahrzeugunterbringung, Übungsplatz sowie Ausbildungstrakt.

Die Anfänge der Feuerwehrtechnischen Zentrale begannen 1959. Die damalige Politik hatte beschlossen eine Kreisschlauchpflegerei zu bauen. 1962 sowie 1967 kamen weitere Gebäudeteile wie Schirrmeisterei und eine Mehrzweckhalle hinzu. 1969 wurde mit zentralisierter Kreisausbildung in den eigens dafür gebauten Schulungsräumen begonnen. Anfang der Neunziger hat der Landkreis Lüneburg das gegenüberliegende Grundstück gekauft und eine Lagerhalle errichtet. Diese wird bis heute als Übungsgelände genutzt. In den Jahren 2004 bis 2005 folgten weitere größere Umbau- und Sanierungsmaßnahmen. Die Schlauchpflegerei sowie der Schlauchturm wurden saniert. Für die Fahrzeugunterstellungen wurde eine neue Fahrzeughalle gebaut. Zuletzt wurde der alte Schulungsraum sowie Küchenbereich in eine Hausmeisterwohnung umgebaut. 2019 wurde die Remise auf dem Übungsgelände um weitere 6 Plätze verlängert.

Die Feuerwehrtechnische Zentrale ist mit dem o.g. Bau sowie Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen veraltet. Die alten Gebäudeteile entsprechen nicht mehr dem energetischen Stand von heute. Darüber hinaus sind auf dem jetzigen Grundstück keine Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden. Bereits jetzt teilt sich der Landkreis Lüneburg mit der Samtgemeinde Scharnebeck ein Grundstücks- sowie Gebäudeteil; auf dem Gelände befindet sich auch die Freiwillige Feuerwehr Scharnebeck.

Die Werkstätten, hier insbesondere die Kreisschirrmeisterei, genügen nicht mehr den Anforderungen des Arbeitsschutzes. In 2020 hat durch ein externes Ingenieurbüro eine Begehung zur Gefährdungsbeurteilung stattgefunden. Im Ergebnis wurde der bauliche Zustand der Kreisschirrmeisterei beanstandet. Die Hallenhöhe ist für Fahrzeugprüfung unzureichend. Es kann auf den Fahrzeugdächern nur in gebückter Haltung gearbeitet werden und dabei ist auch noch die horizontale Führung des Sektionaltors im Weg. Eine Andienung der Dachaufbauten über eine Fahrbühne ist wegen der Dachunterzüge nicht möglich.

Zusätzlich dient die FTZ auch als Standort für den Katastrophenschutz. Der Katastrophenschutzstab sowie die Technische Einsatzleitung (TEL) mit entsprechender Kommunikationseinheit nehmen im Obergeschoss des Schulungstraktes ihre Arbeit auf. Der TEL-Raum wurde nachträglich in einem der vorhandenen Schulungsräume hergerichtet. Dieser genutzte Raum ist für die Katastrophenabwehr deutlich zu

klein und nicht klimatisiert. Gleiches gilt für den Kommunikationsraum mit deren Technik. Der Raum für den Stab HVB wird nicht ständig vorgehalten und wird bei Bedarf adhoc innerhalb von möglichst 2 Stunden hergerichtet.

Die Samtgemeinde Scharnebeck ist an den Landkreis Lüneburg herangetreten, weil auch für die Feuerwehr Scharnebeck eine Erweiterungsmöglichkeit eruiert. Ein erster Austausch dazu hat im Sommer 2024 stattgefunden. Es wurde vereinbart, dass der Landkreis Lüneburg und die Samtgemeinde Scharnebeck ihre jeweiligen Bedarfe ermitteln.

Eine mögliche Arbeitsgruppe könnte aus Sicht der Verwaltung wie folgt zusammengesetzt sein:

- Kreistagsabgeordnete
- Kreisbrandmeister Matthias Lanius
- Verwaltung- Fachdienstleitung Ordnung
- Verwaltung- Fachgebietsleitung Brand- und Katastrophenschutz
- Verwaltung- FTZ-Leitung
- Verwaltung- Mitarbeitende aus der Gebäudewirtschaft
- Fachplanungsbüro

Eine Übersichtsplan mit den Gebäuden der FTZ ist in der Anlage beigefügt.

Herrn Landrat  
Jens Böther  
Landkreis Lüneburg  
Auf dem Michaeliskloster 4  
21335 Lüneburg

19. November 2024

### **Antrag zur Sitzung des Kreistages am 19.12.2024**

Sehr geehrter Herr Landrat Böther,

zur nächsten Kreistagssitzung stellen wir folgenden Antrag:

#### **Einrichten einer Arbeitsgruppe zur Entwicklung einer zukunftsorientierten Feuerwehrtechnischen Zentrale mit Katastrophenschutzanteil**

Der Landkreis Lüneburg bildet eine Arbeitsgruppe, die sich mit der Entwicklung einer zukunftsorientierten Feuerwehrtechnischen Zentrale (FTZ) mit integriertem Katastrophenschutz befasst.

Diese Arbeitsgruppe soll den Bedarf sowie die konzeptionelle Ausrichtung einer modernen FTZ analysieren und erarbeiten. Das erarbeitete Konzept wird dem Kreistag mit einem Umsetzungsvorschlag zur Entscheidung vorgelegt.

**Wir schlagen folgende Zusammensetzung der Arbeitsgruppe vor:**

**3 Feuerwehrleute und 3 Kreistagsabgeordnete aus dem Fachausschuss sowie die Verwaltung**

#### **Begründung:**

Die bestehenden Gebäude der FTZ reichen seit Jahren nicht mehr aus, um die vielfältigen Aufgaben zu bewältigen. Zum einen fehlt es an Platz, zum anderen entsprechen die Gebäude und Einrichtungen nicht mehr in allen Bereichen dem Stand der Technik.

Die Gebäude der FTZ, von denen einige bis zu 60 Jahre alt sind, wurden in der Vergangenheit entsprechend den geänderten Anforderungen mehrfach umgebaut. Diese Möglichkeiten sind jedoch inzwischen ausgeschöpft, sodass ein weiterer Umbau keine nachhaltige Lösung mehr darstellt.

Auch der Bereich der Technischen Einsatzleitung (TEL) leidet unter erheblichen Platzengpässen und sollte in die künftige Planung integriert werden.

Hinzu kommt der zunehmende Bedarf an Räumlichkeiten für den Katastrophenschutz. Die Anforderungen in diesem Bereich haben sich durch Ereignisse wie Hochwasserlagen, den Klimawandel und potenzielle Bedrohungen, etwa durch gezielte Angriffe, erheblich verändert.

Eine umfassende Modernisierung und Neuausrichtung sind daher geboten, um den gegenwärtigen und künftigen Herausforderungen gerecht zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink that reads "Franz-J. Kamp". The signature is written in a cursive style with a prominent 'F' and 'K'.

Franz-Josef Kamp  
Fraktionsvorsitzender

Antrag der SPD-Fraktion vom 21.11.2024 zum Thema „Einrichten einer Arbeitsgruppe zur Entwicklung einer zukunftsorientierten Feuerwehrtechnischen Zentrale mit Katastrophenschutzanteil“

Vorlage 2024 / 336

### **Stellungnahme der Verwaltung vom 17.02.2025**

Der Landkreis Lüneburg hat nach dem Nds. Brandschutzgesetz (§3 Abs. 1 Nr. 6) eine funktionsfähige Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ) zur Unterbringung, Pflege und Prüfung von Fahrzeugen, Geräten und Material sowie zur Durchführung von Ausbildungslehrgängen einzurichten und zu unterhalten. Der Standort der bisherigen FTZ befindet sich in Scharnebeck. Die FTZ unterteilt sich in Werkstätten, Fahrzeugunterbringung, Übungsplatz sowie Ausbildungstrakt.

Die Anfänge der Feuerwehrtechnischen Zentrale begannen 1959. Die damalige Politik hatte beschlossen eine Kreisschlauchpflegerei zu bauen. 1962 sowie 1967 kamen weitere Gebäudeteile wie Schirrmeisterei und eine Mehrzweckhalle hinzu. 1969 wurde mit zentralisierter Kreisausbildung in den eigens dafür gebauten Schulungsräumen begonnen. Anfang der Neunziger hat der Landkreis Lüneburg das gegenüberliegende Grundstück gekauft und eine Lagerhalle errichtet. Diese wird bis heute als Übungsgelände genutzt. In den Jahren 2004 bis 2005 folgten weitere größere Umbau- und Sanierungsmaßnahmen. Die Schlauchpflegerei sowie der Schlauchturm wurden saniert. Für die Fahrzeugunterstellungen wurde eine neue Fahrzeughalle gebaut. Zuletzt wurde der alte Schulungsraum sowie Küchenbereich in eine Hausmeisterwohnung umgebaut. 2019 wurde die Remise auf dem Übungsgelände um weitere 6 Plätze verlängert.

Die Feuerwehrtechnische Zentrale ist mit dem o.g. Bau sowie Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen veraltet. Die alten Gebäudeteile entsprechen nicht mehr dem energetischen Stand von heute. Darüber hinaus sind auf dem jetzigen Grundstück keine Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden. Bereits jetzt teilt sich der Landkreis Lüneburg mit der Samtgemeinde Scharnebeck ein Grundstücks- sowie Gebäudeteil; auf dem Gelände befindet sich auch die Freiwillige Feuerwehr Scharnebeck.

Die Werkstätten, hier insbesondere die Kreisschirrmeisterei, genügen nicht mehr den Anforderungen des Arbeitsschutzes. In 2020 hat durch ein externes Ingenieurbüro eine Begehung zur Gefährdungsbeurteilung stattgefunden. Im Ergebnis wurde der bauliche Zustand der Kreisschirrmeisterei beanstandet. Die Hallenhöhe ist für Fahrzeugprüfung unzureichend. Es kann auf den Fahrzeugdächern nur in gebückter Haltung gearbeitet werden und dabei ist auch noch die horizontale Führung des Sektionaltors im Weg. Eine Andienung der Dachaufbauten über eine Fahrbühne ist wegen der Dachunterzüge nicht möglich.

Zusätzlich dient die FTZ auch als Standort für den Katastrophenschutz. Der Katastrophenschutzstab sowie die Technische Einsatzleitung (TEL) mit entsprechender Kommunikationseinheit nehmen im Obergeschoss des Schulungstraktes ihre Arbeit auf. Der TEL-Raum wurde nachträglich in einem der vorhandenen Schulungsräume hergerichtet. Dieser genutzte Raum ist für die Katastrophenabwehr deutlich zu klein und nicht klimatisiert. Gleiches gilt für den Kommunikationsraum mit deren Technik. Der Raum für den Stab HVB wird nicht ständig vorgehalten und wird bei Bedarf adhoc innerhalb von möglichst 2 Stunden hergerichtet.

Die Samtgemeinde Scharnebeck ist an den Landkreis Lüneburg herangetreten, weil auch für die Feuerwehr Scharnebeck eine Erweiterungsmöglichkeit eruiert. Ein erster Austausch dazu hat im Sommer 2024 stattgefunden. Es wurde vereinbart, dass der Landkreis Lüneburg und die Samtgemeinde Scharnebeck ihre jeweiligen Bedarfe ermitteln.

Eine mögliche Arbeitsgruppe könnte aus Sicht der Verwaltung wie folgt zusammengesetzt sein:

- Kreistagsabgeordnete
- Kreisbrandmeister Matthias Lanius
- Verwaltung- Fachdienstleitung Ordnung
- Verwaltung- Fachgebietsleitung Brand- und Katastrophenschutz
- Verwaltung- FTZ-Leitung
- Verwaltung- Mitarbeitende aus der Gebäudewirtschaft
- Fachplanungsbüro

Eine Übersichtsplan mit den Gebäuden der FTZ ist in der Anlage beigefügt.

2005  
Neubau  
Fahrzeughalle &  
Waschhalle

2021  
Umbau Waschhalle  
zum  
Pumpenprüfstand

2005  
Neubau Schulung  
Kantine, Toiletten

1959  
Neubau Schlauchturm  
& Schlauchpflegerei

1981  
Neubau Waschhalle,  
Pumpenprüfstand, Fahrzeughalle  
heute  
Lager & KatS-Küche

1962  
Erweiterung  
Schlauchpflegerei &  
Schirrmeisterei  
2005  
Umbau Schlauchpflegerei

1967  
Neubau Werkstatt  
und Fahrzeughalle  
heute  
Schirrmeisterei &  
Atemschutzwerkstatt

1969  
Neubau zum  
Schulungsraum  
2005  
Umbau zur Wohnung

