



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 19.03.2025	Beschlussvorlage	2025/105
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Jahresprogramm 2025 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2025 geplanten und fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	09.04.2025	Ausschuss für Hochbau
N	05.05.2025	Kreisausschuss

Anlage/n:

1 Übersicht Jahresprogramm 2025

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2025 geplanten und fortzuführenden Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, dieses entsprechend umzusetzen.

Sachlage:

Die Verwaltung hat im beigefügtem Jahresprogramm alle in 2025 geplanten und fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 50.000 € zusammengestellt.

Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleinen Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größeren Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Dies betrifft insbesondere Maßnahmen der laufenden Bauunterhaltung sowie Optimierungen des energetischen Gebäudezustandes.

Die Finanzierungstöcke für die einzelnen Maßnahmen, d.h. deren Mittelherkunft, sind in der zweiten Spalte der Tabelle aufgeführt.

Insgesamt ist danach in diesem Jahr einschließlich der bereits im Vorjahr begonnenen Projekte ein Investitionsvolumen von **45.435.700 €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen sind die Arbeiten überwiegend bereits begonnen oder beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen:

a) für die Umsetzung der Maßnahmen: 45.435.700 €

b) an Folgekosten: €

c) Haushaltsrechtlich gesichert:

☒ im Haushaltsplan veranschlagt

☐ durch überplanmäßige/außerplanmäßige Ausgabe

☐ durch Mittelverschiebung im Budget
Begründung:

☒ Sonstiges: Haushaltsreste 2024

d) mögliche Einnahmen:

wenn ja, umsatzsteuerliche Relevanz der Einnahmen:

☒ Ja teilweise Mitfinanzierung aus KSBK

☐ nein

☐ klärungsbedürftig

Klimawirkungsprüfung:

Hat das Vorhaben eine Klimarelevanz?

☐ keine wesentlichen Auswirkungen

☒ positive Auswirkungen (Begründung)

☐ negative Auswirkungen (Begründung)

Begründung: Etliche Erneuerungs- und Sanierungsmaßnahmen optimieren den energetischen Zustand der Gebäude.

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Förderschule am Knieberg Oedeme Schülerweiterung - Machbarkeitsstudie anschließende Planervergabe Brandschutzsanierung - abschnittsweise Erweiterung und Ausstattung Außengelände	KSBK 2024 BU 2025 INV 2024 INV 2025	2025/2026 fortlaufend fortlaufend	493.000 € 75.000 € 92.000 € 110.000 €	Herr Schneider Herr Schneider Herr Schneider	Herr Schneider Herr Schneider Herr Schneider	Architektin Lorenz, Adendorf EU-weite Planerausschreibung nicht erforderlich nicht erforderlich	EU-weite Fachplanerausschreibung (HLS, ELT, TWP) nicht erforderlich nicht erforderlich
Oberschule Adendorf Dachsanierung und -dämmung	RÜCK 2024	07/2025	500.000 €	Herr Dera	Herr Dera	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Bardowick Sanierung Umkleidebereiche Bardenhalle	RÜCK 2024	07/2025	800.000 €	Herr Dera	Herr Dera	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Dahlenburg Erweiterung NTW und Werken/Technik - Planung und Bauphase Ersatzbeschaffung Kommunaltraktor	KSBK 2024 KSBK 2025 INV 2024	2025 2025	681.000 € 700.000 € 73.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	Architekten Fischer Mertens Behn, Uelzen	IB M. Timmermeister, Vögelsen (TWP) IB Planer-Kontor, Buchholz i.d.N. (HLS) IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
OBS Neuhaus Elektrosanierung und begleitende Arbeiten Digitalpakt	BU 2025	fortlaufend	250.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Schulzentrum Bleckede Elektrosanierung und begleitende Arbeiten Digitalpakt Brandschutzsanierung G3 Trakt Dachsanierung G1 - G3 Trakt	RÜCK 2024 RÜCK 2024 RÜCK 2024	fortlaufend fortlaufend 07/2025	200.000 € 600.000 € 1.000.000 €	Herr Labuhn Herr Labuhn Herr Labuhn	Herr Labuhn Herr Labuhn Herr Labuhn	nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT) IB Vincke & Müller, Winsen (ELT) nicht erforderlich
Kurt-Löwensten-Schule Bleckede Umgestaltung Schulgelände	SAN 2025	07/2025	200.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	nicht erforderlich
IGS Emsen Ausstattung Schulhof Wiederaufbau nach Brandschaden Erstausstattung Mobiliar etc. Bewässerungskonzept Sportplatz Ersatzbeschaffung Kommunaltraktor	SAN 2024 SAN 2025 KSBK 2024 KSBK 2025 KSBK 2025 SAN 2024 INV 2025	fortlaufend fortlaufend 11/2025 07/2025 07/2025	180.000 € 400.000 € 3.129.000 € 7.000.000 € 205.000 € 85.000 € 60.000 €	Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz Herr Nadrowski	extern extern Frau Grölz Frau Grölz Herr Nadrowski	Architektin Lorenz, Adendorf Architektin Lorenz, Adendorf nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich	IB Beußel, Lüneburg (FREI) HLB Planungsgesellschaft, Drage (ELT), IB HSGP, Hamburg (HLS) IB H. Köhn, Scharnebeck (TWP) nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich
Schulzentrum Oedeme Sanierung Lehrschwimmbecken - Planungsansatz Erweiterung Fahrradabstellanlagen Schulhofgestaltung Oedeme-Süd	SAN 2024 INV 2024 INV 2025 SAN 2025	2026 fortlaufend fortlaufend	384.000 € 14.000 € 70.000 € 250.000 €	Herr Schneider Herr Schneider Herr Schneider	extern Herr Schneider Herr Schneider	EU-weite Planerausschreibung nicht erforderlich nicht erforderlich	EU-weite Fachplanerausschreibung (HLS, ELT) nicht erforderlich nicht erforderlich
Schulzentrum Scharnebeck Sanierung Busbahnhof - Planungsansatz Sanierungsprogramm Sporthalle Erneuerung Spielgeräte und Basketballfeld	SAN 2024 SAN 2025 SAN 2024 SAN 2025 SAN 2025	11/2025 2024 07/2025	96.000 € 200.000 € 1.607.000 € 1.700.000 € 50.000 €	Herr Scholze Herr Scholze Herr Scholze	Unterstützung SBU extern Herr Scholze	nicht erforderlich Architektin Lorenz, Adendorf nicht erforderlich	Fachplanerausschreibung (VA, ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Dolling, Winsen (ELT) nicht erforderlich
Berufsschulzentrum Schwalbenberg Einrichtung und Ausstattung der Sanierungsbereiche	KSBK 2025 KSBK 2024	fortlaufend	100.000 € 104.000 €	Frau Boysen	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) nicht erforderlich
BBS II, III Fortsetzung BBS Sanierungsprogramm	SAN 2025 SAN 2024	fortlaufend	6.000.000 € 1.755.000 €	Herr Kremser	extern	nach Bedarf aus Zeitvertrag	nach Bedarf aus Zeitvertrag

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
BBS II Schaffung von Unterrichtsräumen mit Nebenraum für Inklusion; Planung und Beginn Umsetzung	KSBK 2025 KSBK 2024	07/2025	900.000 € 597.000 €	Herr Kremser	Herr Kremser	Architekten Batzik-Meinheit, Lüneburg	Planbar, Lüneburg (HLS), HLB, Drage (ELT), WKC; Hamburg (ELT)
Schulen allgemein Umsetzung Inklusion	KSBK 2025 KSBK 2024	fortlaufend	1.500.000 € 707.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
Erwerb von bewegl. GVG Schulen (Ausstattung u. Mobiliar)	KSBK 2025 KSBK 2024	fortlaufend	100.000 € 48.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
Alle Liegenschaften Sonderprogramm "Energieeinsparung / Klimaschutz"	SOP 2025 INV 2025	fortlaufend	961.500 € 500.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nach Bedarf
Sonderprogramm "Nachrüstung PV-Anlagen	INV 2024	fortlaufend	1.225.000 €				
Prüfung elektrischer Betriebsmittel	BU 2025	fortlaufend	150.000 €	Herr Soetbeer	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Pflege Außenanlagen	BU 2025	lfd. Jahr	540.800 €	Herr Kalwa	Herr Kalwa	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Kreishaus, Alt- und Neubauten Austausch Notstromaggregat und Hausanschluss (Trafo)	INV 2024	2025	1.136.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	q:arc Architektur, Lüneburg	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Ausbau der Ladeinfrastruktur	INV 2024	lfd. Jahr	65.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Einbau Büroräume	INV 2024	lfd. Jahr	201.000 €	Herr Hackethal	Herr Hackethal	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Barrierefreiheit im Gebäude 2	INV 2025 INV 2024	03/2025	100.000 € 69.000 €	Herr Hackethal	Her Hackethal	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Barrierefreiheit im Gebäude 6	INV 2024 INV 2025	06/2025	80.000 € 50.000 €	Herr Hackethal Herr Hackethal	Herr Garbers Herr Lampe	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Elektronisches Leitsystem	INV 2024	lfd. Jahr	90.000 €	Frau Boysen	Frau Boysen	nicht erforderlich	nach Bedarf
Umsetzung Brandschutzgutachten in Bauabschnitten	INV 2025 INV 2024	fortlaufend	400.000 € 197.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH, Dollern (BSV)
Grundsanierung Erschließung Kreishaus	INV 2025 INV 2024	lfd. Jahr	265.000 € 35.000 €	Herr Hackethal	Herr Steinich	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Ausbau Elektromobilität - neue Ladesäulen	INV 2024	fortlaufend	65.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Aufstellung Fertiggaragen für Verkehrsüberwachung	INV 2025	lfd. Jahr	50.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Arena Lüneburger Land Errichtung Arena Lüneburger Land (29.091.000 € netto)	INV 2024	fortlaufend	503.000 €	Herr Hackethal	REESE Baumanagement	Buddelmeyer, Vechta	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
FTZ Scharnebeck Neubau Brandschutzübungsraum	INV 2024	2024	73.000 €	Herr Scholze	Herr Leitis	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Umnutzung und Sanierung Schirmeisterei	INV 2025	lfd. Jahr	100.000 €	Herr Scholze	Herr Leitis	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Flüchtlingsunterkünfte Neubau/Erweiterung/Erwerb Flüchtlingsunterkünfte	INV 2024	10/2023	493.000 €	Herr Dera	Herr Dera	nach Bedarf	nach Bedarf
Sonstige Investitionen < 50.000 €	INV 2025	div.	75.200 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sonstiger Bauunterhalt < 50.000 €	BU 2025	div.	4.996.200 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Summe			45.435.700 €				

BU Bauunterhalt
INV Investitionshaushalt
KSBK Kreisschulbaukasse
SAN Sanierungsprogramm
SOP Sonderprogramm Klimaschutz
RÜCK Rückstellungen unterlassene Instandhaltung

IB Ingenieurbüro
ELT Elektrotechnik
HLS Heizung, Lüftung, Sanitär
TWP Tragwerksplanung
VA Verkehrsanlagen
FREI Freianlagen
BSV Brandschutzsachverständiger