



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Büro des Landrats	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Bündnis 90/ Die Grünen Datum: 24.04.2025	Antrag	2025/137
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 22.04.2025 zum Thema "Prüfauftrag zur Sitzung des Kreistages am 08.05.2025 - Förderung von Hofgemeinschaften im Landkreis Lüneburg" (Im Stand der 1. Aktualisierung der Verwaltung vom 23.04.2025)

Produkt/e:

Beratungsfolge

Status Datum Gremium

Ö 05.05.2025 Kreisausschuss

Ö 08.05.2025 Kreistag

Anlage/n:

Originalantrag

Beschlussvorschlag:

der Kreistag möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, die Möglichkeiten zur Förderung von Hofgemeinschaften im Landkreis Lüneburg zu prüfen und dem Kreistag hierzu eine Entscheidungsgrundlage vorzulegen. Dabei sollen insbesondere folgende Aspekte betrachtet werden:

1. Bestandsaufnahme und Potenzialanalyse

- o Identifikation vorhandener Hofgemeinschaften im Landkreis Lüneburg.
- o Ermittlung von leerstehenden Gebäuden, landwirtschaftlichen Betrieben oder geeigneten Flächen, die für gemeinschaftliches Wohnen genutzt oder umgestaltet werden können.

2. Förder- und Unterstützungsmöglichkeiten

- o Prüfung bestehender Förderprogramme auf Kreis-, Landes- und Bundesebene sowie EU-Mittel für entsprechende Projekte.
- o Entwicklung möglicher kommunaler Förderansätze zur finanziellen oder beratenden Unterstützung von

Initiativen.

- o Möglichkeiten der Bereitstellung von Flächen oder Immobilien durch den Kreis.

3. Präventionsansätze zur Vermeidung missbräuchlicher Vereinnahmung durch völkische Gruppen

Ein klares Bekenntnis zu demokratischen Werten, Vielfalt und Offenheit sowie die Zusammenarbeit mit zivilgesellschaftlichen Akteur:innen sind zentrale Voraussetzungen, um eine missbräuchliche Vereinnahmung durch völkische Gruppen zu verhindern. Daher sollten beispielsweise folgende Punkte von Beginn an Berücksichtigung finden:

- o Förderbedingungen an demokratische Werte knüpfen (z.B. Selbstverpflichtung auf das GG und Menschenrechte; Nachweis partizipativer Entscheidungsstrukturen...)
- o Monitoring und Prävention gewährleisten (z.B. Zusammenarbeit mit mobilen Beratungsteams gegen Rechtsextremismus, Zusammenarbeit mit Polizei...)
- o Begleitung und Beratung für demokratische Projekte anbieten (z.B. zentrale Anlaufstelle für rechtliche, organisatorische und gruppendynamische Fragen (Vereinsstruktur, Erbbaurecht, Baugenehmigungen...))
- o Prüfung von Vorkaufsrecht und strategischer Grundstücksvergabe durchführen
- o Förderung genossenschaftlicher Modelle sicherstellen

Sachlage:

Weitere Informationen – auch zu bestehenden Projekten finden Sie zB. hier:

<https://neues-wohnen-nds.de/neue-wohnformen-und-nachbarschaften/projekte/gemeinschaftliche-wohnprojekte/>

<https://neues-wohnen-nds.de/media/projektliste.pdf>

Bericht und nächste Schritte:

Die Verwaltung wird gebeten, die Ergebnisse der Prüfung dem Kreistag innerhalb von **vier Monaten nach positivem Beschluss des Kreistages vom 08.05.2025** vorzulegen. Dabei sollen idealerweise bereits konkrete Handlungsempfehlungen zur Umsetzung sowie mögliche Kosten und Förderoptionen aufgezeigt werden.

Gern stehen wir als Fraktion jederzeit für einen Austausch zur Verfügung.

Stellungnahme der Verwaltung vom 23.04.2025:

Die Verwaltung geht aufgrund der genannten Internetseiten davon aus, dass mit Hofgemeinschaften Wohngruppenprojekte gemeint sind, d.h. der Zusammenschluss von Menschen, die unabhängig von der Organisationsform gemeinsam ein oder mehrere Gebäude entwickeln, bewohnen und verwalten wollen.

Ein zentrales Verzeichnis zu Hofgemeinschaften existiert nicht. Das Melderecht kennt keine entsprechende Meldeverpflichtung. Eine Filterung der Melderegister nach Adressen, an denen

mehrere Menschen gemeldet sind, lässt keine Rückschlüsse auf eine Wohngemeinschaft oder Wohnprojekt zu. Es kann daher keine Bestandserhebung von Hofgemeinschaften erfolgen. Die in der Begründung genannten Internetseiten können von Interessierten herangezogen werden, es ist aber nicht ausgeschlossen, dass sich Baugruppen auch jenseits dieser Portale zusammenfinden und nirgendwo als solche gelistet sind. Ebenso existiert kein zentrales Verzeichnis von Leerständen. Die Aufgabe der Raum- und Standortförderung obliegt originär den Kommunen. Die Erstellung eines kreisweiten Verzeichnisses der Leerstände, ebenso wie die Erfassung von Wohngemeinschaften sind ohne unverhältnismäßigen Aufwand nicht zu erstellen.

Zur Unterstützung von Förderprogramme von Wohnprojekten wurde bereits in der Stellungnahme der Verwaltung zur Anfrage der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 15.07.2024 zum Thema "Gründung und Unterstützung von Altenwohngemeinschaften und Mehrgenerationenhäusern im Landkreis Lüneburg" (Vorlage 2024/182) ausgeführt. Darin heißt es: " Die Gründung von Mehrgenerationenhäuser wird durch Förderrichtlinien des Bundes und des Landes unterstützt. In der Regel erfolgt die finanzielle Unterstützung durch die Standort-Kommune. Eine finanzielle Förderung durch den Landkreis Lüneburg erfolgt nicht. Die rechtliche Beratung ist den Rechtsanwälten und die Planung den Projektplanern vorbehalten. Interessenten haben die Möglichkeit, sich bei Projekten in der Region zu informieren." Es folgt ein Hinweis auf die Internetseiten, die auch in diesem Antrag genannt sind.

Der Landkreis selbst hat keine Flächen, die er für Wohnprojekte zur Verfügung stellen könnte. Eine Kreissiedlungsgesellschaft existiert nicht, die diese Aufgabe übernehmen könnte.

Da die Beratung zu Wohnprojekten nicht durch den Landkreis erfolgen kann, wird auf Ausführungen zu 3. verzichtet. Der Rechtsextremismusbeauftragte ist bereits heute im Landkreis auf Infoveranstaltungen präsent, die sich mit dem Thema „völkische Siedler“ befassen und berät die Kommunen bei Nachfragen auf diesem Gebiet.



Landkreis Lüneburg
Herrn Landrat Jens Böther
Auf dem Michaeliskloster 4

21310 Lüneburg

Kontakt:

Tel.: 0152 283 273 31

E-Mail: claudia.schmidt@kreistag-lueneburg.de
www.gruene-lueneburg.de

Neuhaus, den 22.04.2025

Prüfauftrag zur Sitzung des Kreistages am 08.05.2025 -

Förderung von Hofgemeinschaften im Landkreis Lüneburg

Sehr geehrter Herr Landrat Böther,
der Kreistag möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, die Möglichkeiten zur Förderung von **Hofgemeinschaften** im Landkreis Lüneburg zu prüfen und dem Kreistag hierzu eine Entscheidungsgrundlage vorzulegen. Dabei sollen insbesondere folgende Aspekte betrachtet werden:

1. Bestandsaufnahme und Potenzialanalyse

- Identifikation vorhandener Hofgemeinschaften im Landkreis Lüneburg.
- Ermittlung von leerstehenden Gebäuden, landwirtschaftlichen Betrieben oder geeigneten Flächen, die für gemeinschaftliches Wohnen genutzt oder umgestaltet werden können.

2. Förder- und Unterstützungsmöglichkeiten

- Prüfung bestehender Förderprogramme auf Kreis-, Landes- und Bundesebene sowie EU-Mittel für entsprechende Projekte.
- Entwicklung möglicher kommunaler Förderansätze zur finanziellen oder beratenden Unterstützung von Initiativen.
- Möglichkeiten der Bereitstellung von Flächen oder Immobilien durch den Kreis.

3. Präventionsansätze zur Vermeidung missbräuchlicher Vereinnahmung durch völkische Gruppen

Ein klares Bekenntnis zu demokratischen Werten, Vielfalt und Offenheit sowie die Zusammenarbeit mit zivilgesellschaftlichen Akteur:innen sind zentrale Voraussetzungen, um eine missbräuchliche Vereinnahmung durch völkische Gruppen

zu verhindern. Daher sollten beispielsweise folgende Punkte von Beginn an Berücksichtigung finden:

- Förderbedingungen an demokratische Werte knüpfen (z.B. Selbstverpflichtung auf das GG und Menschenrechte; Nachweis partizipativer Entscheidungsstrukturen...)
- Monitoring und Prävention gewährleisten (z.B. Zusammenarbeit mit mobilen Beratungsteams gegen Rechtsextremismus, Zusammenarbeit mit Polizei...)
- Begleitung und Beratung für demokratische Projekte anbieten (z.B. zentrale Anlaufstelle für rechtliche, organisatorische und gruppendynamische Fragen (Vereinsstruktur, Erbbaurecht, Baugenehmigungen...))
- Prüfung von Vorkaufsrecht und strategischer Grundstücksvergabe durchführen
- Förderung genossenschaftlicher Modelle sicherstellen

Weitere Informationen – auch zu bestehenden Projekten finden Sie zB. hier:

<https://neues-wohnen-nds.de/neue-wohnformen-und-nachbarschaften/projekte/gemeinschaftliche-wohnprojekte/>

<https://neues-wohnen-nds.de/media/projektliste.pdf>

Bericht und nächste Schritte:

Die Verwaltung wird gebeten, die Ergebnisse der Prüfung dem Kreistag innerhalb von **vier Monaten nach positivem Beschluss des Kreistages vom 08.05.2025** vorzulegen. Dabei sollen idealerweise bereits konkrete Handlungsempfehlungen zur Umsetzung sowie mögliche Kosten und Förderoptionen aufgezeigt werden.

Gern stehen wir als Fraktion jederzeit für einen Austausch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Claudia Schmidt
Fraktionsvorsitzende