



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Protokollauszug Sitzung des Ausschusses für Sport, Partnerschaft und Kultur vom 02.04.2025

TOP 5. Bericht Herr Knölke, MTV Treubund Lüneburg e.V. - ohne Vorlage

Herr Knölke zeigt auf, dass die Halle A ertüchtigt werden muss. Sie befindet sich nicht mehr auf dem aktuellen Stand von Technik, Dämmung und Ausstattung. Insbesondere durch die Erneuerung der Technik und Dämmung der Halle käme der Verein auf eine Einsparung von Energiekosten von rund 40.000 €. Zudem würde sich der Verein von fossilen Energieträgern für diese Halle verabschieden können. Im Weiteren wird auf die beigefügte Präsentation verwiesen.

Herr Knölke verweist darauf, dass es sich um einer der größten Hallen im Landkreis handeln würde, die nicht nur zu Sportzwecken zur Verfügung steht.

Es entwickelt sich eine kontroverse Diskussion zu der Halle, der Nutzung und den Sanierungskosten bis **KTA Jacobi** die Beendigung der Debatte beantragt. Dieser Antrag wird bei sechs JA-Stimmen und drei Enthaltungen angenommen.

Beschluss:

TOP

[Siehe Anlage.](#)

Anlage 1 2025-04-02 Konzept Versammlungsstätte Sportpark Kreideberg

KONZEPT ZUR ERTÜCHTIGUNG DER HALLE A DES SPORTPARK KREIDEBERG ZUR VERSAMMLUNGSSTÄTTE

Von der Planung bis zum Betrieb

Stand April 2025





THEMENÜBERSICHT

- Einleitung und Zielsetzung
- Ausgangssituation
- Geplante Maßnahmen und Varianten
- Finanzierung und Effekte
- Ausblick

EINLEITUNG UND ZIELSETZUNG

- Die Halle A ist ein zentraler Bestandteil des Sportpark Kreideberg (2.800 m²).
- Zudem stellt sie ein wichtiges Element der Sportinfrastruktur der Hansestadt und des Landkreises Lüneburg dar.
- Aktuelle Nutzung:
 - Sportaktivitäten und Veranstaltungen (bis zu 750 Personen, Ausnahmegenehmigung erforderlich).
 - Regelmäßige Nutzer: MTV Treubund, Schulen, Polizei, Zoll, Sportkindergarten, HCL.
 - Veranstaltungen: Wettkämpfe, Messen, Events (z. B. Ausbildungsmesse „Vocatium“).

Ziel:

Erhalt und Ausbau der Halle A als moderne Versammlungsstätte.





AUSGANGSSITUATION

- Baujahr: 1970er Jahre (ehemals Tennishalle).
- Probleme:
 - Begrenzte Kapazität (max. 200 Personen, nur 3 Ausnahmen/Jahr).
 - Energetischer Zustand:
 - Veraltete Dämmung und Beleuchtung (Neonröhren).
 - Energieträger: Gas
 - Steigende Energiekosten (2019: 17.066 € → 2024: 47.649 €, +279 %).
 - Verbot fossiler Energieträger ab 2045.
 - Nicht-Erfüllung der Anforderungen der Niedersächsischen Bauordnung.
- Es fehlt eine Sport-Versammlungsstätte in Lüneburg

AUSGANGSSITUATION

Veranstaltungen Wintersaison 2024/2025

Veranstaltung	Anzahl Besucher	Davon Stadt	Davon Landkreis	Anteil Landkreis
Lüneburg Singt	848	213	385	45 %
VGH-Kick-Off (Fußball)	1.425	500	350	25 %
Rollerdisco (Jan 2025)	346	172	95	27 %
Winterolympiade für Kids	546	351	180	33 %
Rollerdisco (Feb 2025)	223	92	97	43 %
Rollerdisco (März 2025)	534	208	224	42 %

Mai 2025: Ausbildungsmesse "vocatium" mit rd. 2.500 Schülern aus Stadt und Landkreis LG

Juni 2025: Abientlassung Gymnasium Oedem



GEPLANTE MAßNAHMEN (ZIELE)

- Erhalt der Halle A als Bestandteil der Lüneburger Sportinfrastruktur.
- Schaffung einer dauerhaften Versammlungsstätte für bis zu 1.000 Personen.
- Verbesserung der Attraktivität des Sportstandorts LG.
- Energieeffiziente und nachhaltige Nutzung.



VARIANTEN DER BAUMAßNAHMEN



Variante 1: Minimalvariante
Versammlungsstätte (726.000 €)



Variante 2: Ertüchtigung inkl.
energetischer Maßnahmen (3.222.000 €).



Variante 3: Neubau (5.964.000 €).

VARIANTE 2: ERTÜCHTIGUNG

KOSTENSCHÄTZUNG GEM. VORUNTERSUCHUNG



Anteil Versammlungsstätte:

726.000 €



Anteil energetische Sanierung:

2.388.500 €



Anteil Sport:

107.500 €

FINANZIERUNG UND EFFEKTE

FINANZIERUNG



Fördermittel

NBank:

Beim Förderprogramm der N-Bank für Klimaschutz & Energieeffizienz kann eine Förderung von bis zu 70% der Kosten für die energetische Sanierung beantragt werden.

Erstgespräche mit der NBank bestätigen dies und die Fördervoraussetzungen sind auskunftsgemäß erfüllt.

Volumen: 70 % von € 2.388.500 entspricht € **1.671.950**

Hansestadt Lüneburg:

Gem. Ratsbeschluss Bereitstellung von insgesamt € **500.000** für die Jahre 2025 & 2026)

Kommunalrichtlinie 3:

Förderung von einzelnen Maßnahmen, z.B. Beleuchtung i.H.v. 40 % → Förderantrag ist bereits gestellt, Zuwendungsbescheid ist avisiert.

Volumen: rd. € **10.000**

Rest: Eigenmittel

FINANZIERUNG



Überblick Finanzierung

Finanzierungsbestandteil	Volumen in €
Kalkulierte Grobgesamtkosten	3.222.000
Zuschuss NBank	- 1.671.950
Zuschuss Hansestadt LG	- 500.000
Kommunalrichtlinie	- 10.000
Ausstehender Finanzierungsteil	1.040.050
Anteil MTV Treubund	- 500.000
Restbetrag	540.050

EFFEKTE DER SANIERUNG

Einnahmen aus Veranstaltungen	Euro	Anmerkungen
Ausbildungsmesse "Vocatum"	4.550	Jährliche Veranstaltung
"Lüneburg Singt"	8.820	Prognose für 9 Veranstaltungen p.a. (Nachfrage Anbieter) Aktuell eine Veranstaltung p.a. mit Ausnahmegenehmigung.
Roller Disco	3.500	Monatliche Veranstaltung Wintermonate (6x)
Zukünftig erwartete Veranstaltungen	5.000	Prognose aufgrund zukünftig zusätzlich möglicher Veranstaltungen
Summe Einnahmen:	<u>21.870</u>	
	davon zusätzliche prognostizierte Einnahmen:	
	12.840	
Kostenreduktion	Euro	
Gas (Prognose 2024)	47.649	
Einsparpotenzial: 73%	34.784	Gem. Vorstudie (S. 8 Einsparungen und Amortisation) werden zukünftig jährlich Heizkosten i.H.v. rd. T€ 12,5 entstehen.
	<u>12.865</u>	
Strom (Prognose 2024)	8.717	
Einsparpotenzial: 30%	2.615	
	<u>6.102</u>	
Summe Kostenreduktion:	<u>37.399</u>	
Gesamteffekt (p.a.)	<u>59.269</u>	Gegenüber dem Stand des Jahres 2024
Einnahmen (+) / Kosten (-)		

- Verbesserung der Nutzungsmöglichkeiten (Sport- und Versammlungsstätte).
- Langfristige Reduzierung der Betriebskosten durch Energieeinsparungen.
- Erhöhung der Einnahmen durch größere Veranstaltungsvielfalt.
- Steigerung der Attraktivität für Mitglieder, Schulen und Veranstalter.

AUSBLICK



POTENZIALE

- Hebung von weiteren Nutzungspotenzialen möglich
- Fokus auf Veranstaltungen mit Sportcharakter
- Veranstaltungen richten sich größtenteils an Kinder und Jugendliche
- Öffnung für ein breitgefächertes Nutzungsspektrum Dritter



SPORTVERANSTALTUNGEN

Kategorie	Veranstaltung	Anzahl pro Jahr	MTV	Dritte	Besucher (erforderliche Zuschauerkapazität)
Sport	Roller Disco	6	x		350
	MTV Familien Winterspiele	1	x		300
	Landesmeisterschaften Rope Skipping	1		x	(400)
	Deutsche Meisterschaften Rope Skipping	1		x	(400)
	Landesmeisterschaften Rollkunstlauf	1		x	(400)
	Deutsche Meisterschaften Rollkunstlauf	1		x	(400)
	Basketballtag	1	x		450
	Hanballturnier International	1	x		1.000
	Hockeypunktspiele	20		x	150
	Night of the Bikes	1	x		50
	Festival der Älteren	1		x	200
	VGH-Kick-Off Fußball (3 Tage)	1	x		650
	Ju-Jutsu Turnier/Meisterschaft	2		x	100
	Trainer und Schiedsrichter Ausbildungen (Allgemein)	5		x	50
	HCL-Cup	1		x	450
	Jugend-Nationalmannschaftsspiele (Basketball, Handball etc.)	1		x	250
	Kadertermine verschiedener Sportarten	3		x	150
	Sülfmeisterpokal Rollkunstlauf	1	x		250
	Norddeutsche Meisterschaften Rhönrad	1		x	400
	Handball Trainingslager	3		x	50



SOZIAL & KULTUR

Kategorie	Veranstaltung	Anzahl pro Jahr	MTV	Dritte	Besucher (erforderliche Zuschauerkapazität)
Sozial	Vocatum (2 Tage)	1		x	2.500
	Fachmessen	1		x	1.500
	Tag des Kinderturnens	1	x		450
	MTV Familien Winterolympiade	1	x		300
	Flohmarkt	4	x		650
	Betriebsversammlungen/-feiern	2		x	600
	Handegmacht Markt	1		x	450
	Abientlassung Gymnasium Oedeme	1		x	800
	Bereitschaftspolizei Gesundheitstag	1		x	250
Kultur	Lüneburg Singt	8		x	850
	Lesungen "Kinderpädagogik"	1	x		200
	Konzerte (Coverbands)	1	x		650

Der Tag des Kinderturnens und die Winterolympiade richten sich an alle Kinder, unabhängig von einer Vereinszugehörigkeit.