



Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Masemann, Inga Datum: 30.05.2025	Beschlussvorlage	2025/136
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz:
Verteilung der Haushaltsmittel 1. Stichtag 2025

Produkt/e:

02 Kreisentwicklung / Wirtschaftsförderung/ Klimaschutz

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	12.06.2025	Ausschuss für Wirtschaft und Touristik
Ö	23.06.2025	Kreisausschuss

Anlage/n:

Antrag Marten Hackbarth
Antrag Hof Elbtalaue Rosien e.V.
Antrag Nadine Gleitze
Antrag Dominik Schorling

Beschlussvorschlag:

Die für die Umsetzung des Förderprogramms für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz für das Jahr 2025 zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel werden wie folgt verteilt:

Nr.	Antragsteller	Maßnahme	Beantragter Zuschuss	(gekürzter) Zuschuss
1	Marten Hackbarth	Umnutzung und Ausbau, ehemalige Gaststätte	60.000 EUR	20.000 EUR
2	Hof Elbtalaue Rosien e.V.	Ausbau Hofanlage- Begegnungsort im Amt Neuhaus	20.000 EUR	10.000 EUR
3	Nadine Gleitze	Resthof- Umbau Café und Bioladen/ Bildungsraum	10.000 EUR	10.000 EUR
4	Dominik Schorling	Umnutzung Bauernhaus	10.000 EUR	10.000 EUR
		GESAMT	100.000 EUR	50.000 EUR

Sachlage:

Zum Antragstichtag lagen der Kreisverwaltung insgesamt vier Anträge vor:

Nr. 1

Marten Hackbarth plant den Umbau eines ehemaligen Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1880. Die Gaststätte wurde aufgegeben und steht im Erdgeschoss seither leer. Das gesamte Haus soll nun in ein reines Wohnhaus umgebaut werden. Das Dachgeschoss soll dabei erstmalig ausgebaut werden. Insgesamt 6 Wohneinheiten sollen so entstehen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 785.000 EUR. Weitere Förderanträge wurden nicht gestellt.

Alle Voraussetzungen der Förderrichtlinie werden erfüllt.

Nr. 2

Der Verein Elbtalau Rosien e.V. plant den weiteren Ausbau der Hofanlage.

In einem zweiten Vorhaben geht es nun um den Ausbau verschiedener Wohnungen, Gemeinschaftsräume sowie Seminar- und Veranstaltungsräume im Haupthaus. Das Objekt stammt aus dem Jahr 1914. Es sollen mit den Fördermitteln zwei weitere Wohnungen ausgebaut werden. Aktuell wird ein LEADER Antrag vorbereitet.

Alle Voraussetzungen der Förderrichtlinie werden erfüllt.

Nr. 3

Nadine Gleitze plant den Ausbau eines alten Resthofes in Dahlem. Inhaltlich geht es um den Ausbau eines Hofladens mit angrenzendem Café und Bildungsraum. Für das Vorhaben sind noch weitere Förderanträge gestellt worden.

Alle Voraussetzungen der Förderrichtlinie werden erfüllt.

Nr. 4

Dominik Schorling hat ein altes Bauernhaus aus dem Jahre 1905 in Betzendorf erworben, das er nun Stück für Stück umbauen und in Wert setzen möchte. Bei dem Bauernhaus handelt es sich um ein Wohnhaus mit ehemaligem Dorfladen. Das Haus stand knapp 1,5 Jahre leer. Im Zuge der Arbeiten soll das alte Erscheinungsbild des Hauses wiederhergestellt werden. Für das Vorhaben sind noch weitere Förderanträge gestellt worden.

Alle Voraussetzungen der Förderrichtlinie werden erfüllt.

Insgesamt stehen für das Förderprogramm des Landkreises 50.000 EUR für das Jahr 2025 zur Verfügung. Das Antragsvolumen beträgt für alle vier Anträge insgesamt 100.000 EUR, so dass bei den Anträgen Kürzungen vorgenommen mussten, um alle Anträge bedienen zu können. Weitere Anträge sind in diesem Jahr somit nicht mehr möglich. Der 2. Stichtag im September kann nicht mehr realisiert werden.

Finanzielle Auswirkungen:

a) für die Umsetzung der Maßnahmen: 50.000 €

b) an Folgekosten: €

c) Haushaltsrechtlich gesichert:

im Haushaltsplan veranschlagt

—

durch überplanmäßige/außerplanmäßige Ausgabe

durch Mittelverschiebung im Budget
Begründung:

Sonstiges:

d) mögliche Einnahmen:
wenn ja, umsatzsteuerliche Relevanz der Einnahmen:

ja

nein

klärungsbedürftig

Klimawirkungsprüfung:

Hat das Vorhaben eine Klimarelevanz?

keine wesentlichen Auswirkungen

positive Auswirkungen (Begründung)

negative Auswirkungen (Begründung)

Das Förderprogramm unterstützt das Flächensparen, da alte Bausubstanz in Wert gesetzt und somit Leerstand und Bauen außerhalb der Ortskerne entgegengewirkt wird.

Begründung:

Bitte ausgefüllt abgeben bei:

Landkreis Lüneburg
Fachdienst Kreientwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz
Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
Tel.: 041 31/ 26 1374
inga.masemann@landkreis-lueneburg.de

**Antrag auf Zuwendungen aus dem
Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung
vorhandener Bausubstanz
für den Landkreis Lüneburg**

Antragsdatum:

Informationen zum Antragsteller/ -in

Name	Marten Hackbarth		
Anschrift:	Drosselbrink 18, 29549 Bad Bevensen		
Telefon:	01756393008	E-Mail:	martenhackbarth11@gmail.com

Beratungsobjekt (falls nicht gleich Wohnadresse)

Lüneburger Str. 12, 21368 Dahlenburg

- Baujahr des Objektes: Dauer des Leerstandes:

- Denkmalgeschütztes Objekt

Ja **Nein**

Projektkurzbeschreibung

1. Zeitraum (geplanter Beginn und Ende)

1. Juli 2025 - März 2026

2. Ausgangslage und Projektbeschreibung

Beschreiben Sie kurz und eindeutig die Ausgangslage sowie die Maßnahmen die zur Förderung beantragt werden (ggf. genauere Angaben als Anlage).

Ausgangslage und Projektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein älteres Wohn- und Geschäftshaus mit historischer Bausubstanz. Im Erdgeschoss befand sich vor sehr langer Zeit eine Gaststätte, deren gewerbliche Nutzung mittlerweile aufgegeben wurde. Im Rahmen der geplanten Umnutzung und Sanierung wird das gesamte Gebäude in ein reines Wohnhaus überführt. Das Dachgeschoss wird erstmals vollständig zu Wohnraum ausgebaut.

Ziel des Projekts ist es, durch eine umfassende Sanierung und Modernisierung mindestens 430 m² zeitgemäße Wohnfläche zu schaffen. Vorgesehen sind sechs Wohneinheiten, die den heutigen energetischen, technischen und wohnungswirtschaftlichen Anforderungen entsprechen. Die Maßnahmen beinhalten unter anderem die Erneuerung der Haustechnik, die energetische Sanierung der Gebäudehülle, die Neugestaltung der Grundrisse sowie die Installation moderner Fenster, Bäder und Küchen.

Im Anschluss an die Fertigstellung des Haupthauses im kommenden Jahr ist geplant, auch das rückwärtige Gebäude auf dem Grundstück umzubauen. Dort sollen zusätzliche ca. 200 m² Wohnfläche entstehen, verteilt auf drei bis fünf weitere Wohneinheiten. Damit wird das gesamte Areal einer umfassenden und nachhaltigen Wohnnutzung zugeführt.

3. Kostenübersicht

(qualifizierte Kostenschätzung der einzelnen Maßnahmen als Anlage ggf. anfügen)

--

4. Finanzierung

Kosten gesamt:	ca. 700.000€
Eigenanteil:	700.000€
Anteil Dritter/ Fördermittel:	0€
beantragter Anteil beim Landkreis Lüneburg	

Eigenmittel

Die Aufbringung des Eigenanteils ist sichergestellt.

Sind/ werden noch andere Förderanträge gestellt?

nein

ja, und zwar bei:

Ich beantrage einen Zuschuss in Höhe von EUR.

Beigefügte Projektanlagen:

Kopie amtlicher Lageplan

Eigentumsnachweis

Nachweis Alter des Gebäudes

Nachweis Leerstand

Finanzierungsplan

Nachweis der gesicherten Gesamtfinanzierung

Ich bestätige die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.

Die Förderrichtlinie ist mir bekannt und der Zuschuss ist ausschließlich für den genannten Förderzweck zu verwenden.

Mit der Einreichung des Antrags stimme ich der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zum Zwecke des Erhaltes der Fördermittel zu.

Unter nachfolgendem Link können Sie sich über Ihre Rechte (z.B. Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO) und über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten informieren:

<https://www.landkreis-lueneburg.de/datenschutz/informationspflicht> unter Fachdienst 02 Kreisentwicklung Wirtschaftsförderung.

16.05.2025



Datum, Unterschrift

Bitte ausgefüllt abgeben bei:

Landkreis Lüneburg
Fachdienst Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz
Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
Tel.: 041 31/ 26 1374
inga.masemann@landkreis-lueneburg.de

**Antrag auf Zuwendungen aus dem
Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung
vorhandener Bausubstanz
für den Landkreis Lüneburg**

Antragsdatum:

Informationen zum Antragsteller/ -in

Name	Hof Elbtalane Rosien e.V.		
Anschrift:	Am Katzenschwanz 28, 19273 Rosien		
Telefon:		E-Mail:	

Beratungsobjekt (falls nicht gleich Wohnadresse)

- Baujahr des Objektes: Dauer des Leerstandes:
- Denkmalgeschütztes Objekt
- Ja Nein

Projektkurzbeschreibung

1. Zeitraum (geplanter Beginn und Ende)

2. Ausgangslage und Projektbeschreibung

Beschreiben Sie kurz und eindeutig die Ausgangslage sowie die Maßnahmen die zur Förderung beantragt werden (ggf. genauere Angaben als Anlage).

Ausbau und Sanierung einer Hofanlage für ein Mehrgenerationen-Wohnprojekt und einen Kultur- und Begegnungsort im Amt Neuhaus.
Es entstehen: barrierefreie Alten-Appartements
Familienwohnungen
2-Zimmer-Wohnungen
Festbereiche
Seminarraum/Veranstaltungsraum
Gemeinschaftsküche
Permakultur-/Waldgarten
Streuobstwiese
Hofladen für regionale Produkte + Café
Wir haben schon eine Bewilligung von 11000€ über 201€ für die barrierefreien Wohnungen im ehemaligen Kuhstall. Dafür herzlichen Dank. Der Bauantrag läuft. Diesmal geht es um ein anderes Gebäude, das Haupthaus, wo unter dem neu gedeckten Dach 2 Wohnungen ausgebaut werden.

3. Kostenübersicht

(qualifizierte Kostenschätzung der einzelnen Maßnahmen als Anlage ggf. anfügen)

--

4. Finanzierung

Kosten gesamt: siehe Anlage	
Eigenanteil:	
Anteil Dritter/ Fördermittel:	
beantragter Anteil beim Landkreis Lüneburg	

Eigenmittel

Die Aufbringung des Eigenanteils ist sichergestellt. *Siehe Anlage*

Sind/ werden noch andere Förderanträge gestellt?

nein

ja, und zwar bei: *BATA*

Ich beantrage einen Zuschuss in Höhe von EUR.

Beigefügte Projektanlagen:

Kopie amtlicher Lageplan

Eigentumsnachweis

Nachweis Alter des Gebäudes

Nachweis Leerstand

Finanzierungsplan

Nachweis der gesicherten Gesamtfinanzierung

Exposé

Ich bestätige die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.

Die Förderrichtlinie ist mir bekannt und der Zuschuss ist ausschließlich für den genannten Förderzweck zu verwenden.

Mit der Einreichung des Antrags stimme ich der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zum Zwecke des Erhaltes der Fördermittel zu.

Unter nachfolgendem Link können Sie sich über Ihre Rechte (z.B. Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO) und über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten informieren:

[https://www.landkreis-lueneburg.de/datenschutz/informationspflicht unter Fachdienst 02 Kreisentwicklung Wirtschaftsförderung.](https://www.landkreis-lueneburg.de/datenschutz/informationspflicht%20unter%20Fachdienst%2002%20Kreisentwicklung%20Wirtschaftsf%C3%B6rderung)

Rosien, 22.1.25

Datum, Unterschrift

J. Kay

(Vorstand Hof Ebbtalane Rosien e.V.)

Landkreis Lüneburg
 13. Jan. 2025
 -Eingang- *Ho 13/01.25*

Bitte ausgefüllt abgeben bei:

Landkreis Lüneburg
 Fachdienst Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz
 Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
 Tel.: 041 31/ 26 1374
 inga.masemann@landkreis-lueneburg.de

**Antrag auf Zuwendungen aus dem
 Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung
 vorhandener Bausubstanz
 für den Landkreis Lüneburg**

Antragsdatum: *10.01.2025*

Informationen zum Antragsteller/ -in

Name	<i>Wadine Flöhe</i>		
Anschrift:	<i>Hauptstr. 7</i>	<i>21368</i>	<i>Dahlenburg</i>
Telefon:	<i>01633220299</i>	E-Mail:	<i>info@bioKonzeptKueche.de</i>

** siehe letztes Jahr
 Änderungen eingetragene
 neues Objekt*

Beratungsobjekt (falls nicht gleich Wohnadresse)

Am Hornweg 4, 21368 Dahlenburg/ OT Dahlen

- Baujahr des Objektes:

Dauer des Leerstandes:
*und der Rohbau
 immer noch*

- Denkmalgeschütztes Objekt
 Ja Nein

Projektkurzbeschreibung

1. Zeitraum (geplanter Beginn und Ende)

Start ca. Sept/Okt 2025 - ^{Anfang} 2026

Fertigstellung Umbau

2. Ausgangslage und Projektbeschreibung

Beschreiben Sie kurz und eindeutig die Ausgangslage sowie die Maßnahmen die zur Förderung beantragt werden (ggf. genauere Angaben als Anlage).

Auf dem alten Resthof in Dahlen befindet sich aktuell ein Cafe, welches wieder neu belebt werden soll. In diesem Objekt ist am linken Teil ein Rohbau, der als Kühl- u. Lagerhaus umgebaut werden soll und als Bioladen und Bildungsraum ausgerichtet werden soll. So haben die Kinder aus der Region die Möglichkeit vor Ort an Workshops u. Bildungsarbeit teilzunehmen. Im Cafe soll die Außenverplanung für Kites stattfinden u. zugleich ein Ort für die Ökoeffektivität. Der Rohbau bedarf an kompletter Sanierung, Demontage, Boden, Fenster/Türen und Malerarbeiten. Ich bitte um Förderung für die Kosten des Umbaus.

3. Kostenübersicht

(qualifizierte Kostenschätzung der einzelnen Maßnahmen als Anlage ggf. anfügen)

per Email gesendet

4. Finanzierung

Kosten gesamt: *	siehe Finanzierungsplan
Eigenanteil:	20.000 €
Anteil Dritter/ Fördermittel:	70.000 €
beantragter Anteil beim Landkreis Lüneburg	vom Landkreis

* es kommen noch mehr Kosten auf uns zu. Im Antrag habe ich nicht alle Kosten aufgelistet.

Eigenmittel

Die Aufbringung des Eigenanteils ist sichergestellt.

Sind/ werden noch andere Förderanträge gestellt?

nein

ja, und zwar bei: *RegioKost wurde eine Bearbeitung für einen Antrag gemacht. Noch offen*

Ich beantrage einen Zuschuss in Höhe von EUR.

siehe Finanzplan

Beigefügte Projektanlagen:

Kopie amtlicher Lageplan

Eigentumsnachweis

Nachweis Alter des Gebäudes

Nachweis Leerstand

Finanzierungsplan

Nachweis der gesicherten Gesamtfinanzierung *Finanzplan*

Ich bestätige die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.

Die Förderrichtlinie ist mir bekannt und der Zuschuss ist ausschließlich für den genannten Förderzweck zu verwenden.

Mit der Einreichung des Antrags stimme ich der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zum Zwecke des Erhaltes der Fördermittel zu.

Unter nachfolgendem Link können Sie sich über Ihre Rechte (z.B. Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO) und über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten informieren:

<https://www.landkreis-lueneburg.de/datenschutz/informationspflicht> unter Fachdienst 02 Kreisentwicklung Wirtschaftsförderung.

10.01.25 W. Kluge

Datum, Unterschrift

Bitte ausgefüllt abgeben bei:

Landkreis Lüneburg
Fachdienst Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz
Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
Tel.: 041 31/ 26 1374
inga.masemann@landkreis-lueneburg.de

**Antrag auf Zuwendungen aus dem
Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung
vorhandener Bausubstanz
für den Landkreis Lüneburg**

Antragsdatum:

Informationen zum Antragsteller/ -in

Name	Dominik Schorling		
Anschrift:	Im Alten Dorfe 19		
Telefon:	+49 174 5251 402	E-Mail:	Dominik-schorling@gmx.de

Beratungsobjekt (falls nicht gleich Wohnadresse)

- Baujahr des Objektes: Dauer des Leerstandes:

- Denkmalgeschütztes Objekt X
Ja Nein

Projektkurzbeschreibung Sanierung eines Bauernhauses mit Dorfkrämer

1. Zeitraum (geplanter Beginn und Ende)

2. Ausgangslage und Projektbeschreibung

Beschreiben Sie kurz und eindeutig die Ausgangslage sowie die Maßnahmen die zur Förderung beantragt werden (ggf. genauere Angaben als Anlage).

Notwendige Kernsanierung auf Grund nicht zeitgemäßer Heiztechnik und Isolation.
Wiederherstellung des Ursprünglichen Erscheinungsbildes eines Bauernhauses mit zeitgemäßer Bauausführung und aktueller Heiztechnik

Geplante Maßnahmen:

Deckensanierung, Bodensanierung, Umbau auf Flächenheizung, PV-Anlage
Wärmepumpe.

Herstellung Zeitgemäße Standard.

3. Kostenübersicht

(qualifizierte Kostenschätzung der einzelnen Maßnahmen als Anlage ggf. anfügen)

--

4. Finanzierung

Kosten gesamt:	380.000€
Eigenanteil:	50.000€
Anteil Dritter/ Fördermittel:	300.000€
Volksbank / BAFA	20.000€
beantragter Anteil beim Landkreis Lüneburg	10.000€

Eigenmittel

Die Aufbringung des Eigenanteils ist sichergestellt.

Sind/ werden noch andere Förderanträge gestellt?

nein

ja, und zwar bei: BAFA 20.000€

Ich beantrage einen Zuschuss in Höhe von EUR.

Beigefügte Projektanlagen:

Kopie amtlicher Lageplan

Eigentumsnachweis

Nachweis Alter des Gebäudes

Nachweis Leerstand

Finanzierungsplan

Nachweis der gesicherten Gesamtfinanzierung

Ich bestätige die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.

Die Förderrichtlinie ist mir bekannt und der Zuschuss ist ausschließlich für den genannten Förderzweck zu verwenden.

Mit der Einreichung des Antrags stimme ich der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zum Zwecke des Erhaltes der Fördermittel zu.

Unter nachfolgendem Link können Sie sich über Ihre Rechte (z.B. Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO) und über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten informieren:

<https://www.landkreis-lueneburg.de/datenschutz/informationspflicht> unter Fachdienst 02 Kreisentwicklung Wirtschaftsförderung.


30.10.2024

Datum, Unterschrift