



Fachbereich Bauen und Umwelt
Az.: 60-60 06 01
Datum: 09.10.2008
Sachbearbeiter/in: Opalka, Ute

Vorlagenart	Vorlagennummer
Bericht	2008/199
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2009; Produkte des Fachdienstes Bauen

Produkt/e:

126-100 Vorbeugender Brandschutz
521-000 Bau- und Grundstücksordnung
522-000 Wohnbauförderung
523-000 Denkmalschutz und -pflege

Status Sitzungsdatum Gremium

Ö 03.11.2008 Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Abzeichnung:

Landrat

Organisationseinheit

Anlage/n:

1

Sachlage:

Im neuen Haushaltsplan sind die früheren Produkte "Bauüberwachung" sowie "Wohnungs- und Grundstücksverkehr" im Produkt "521-000 Bau- und Grundstücksordnung" wiederzufinden.

Den Kennzahlen auf Seite 305 des Haushaltsplanes ist zu entnehmen, dass die Zahl der Genehmigungsanträge im Wohnungs- und Grundstücksverkehr (Teilungen, Abgeschlossenheitsbescheinigungen, Grundstücksverkehrsordnung) und der Bauanträge im Jahr 2008 in etwa so bleiben wird wie im vorangegangenen Jahr. Ein deutlicher Rückgang ist bei den Bauvoranfragen und den Baumitteilungen zu verzeichnen, eine Zunahme bei den Baulasten und den örtlichen Überprüfungen. Die voraussichtlichen Zahlen für 2008 werden nun auch der Planung für 2009 zugrunde gelegt.

Für das Produkt "523-000 Denkmalschutz und -pflege" ist als Ziel für das Jahr 2009 die Erstellung einer Broschüre zur Unterstützung und Begleitung in der Beratung von Denkmaleigentümern und Planern formuliert.

In den letzten Jahren ist eine verstärkte Zunahme von Verfall und Abbruch kulturhistorisch wertvoller Bausubstanz festzustellen. Dies hat vielerlei Gründe. Demografischer Wandel, Aufgabe traditionell genutzter Bauernhöfe, geringere Investitionskraft durch steigende Energiepreise und andere Lebenshal-

tungskosten, Landflucht, rückläufige Zuwendungsmittel des Landes und die veränderte Finanzierungspolitik der Banken sind beispielhaft zu nennen.

Umso wichtiger wird es, die Eigentümer/innen, Planer/innen, Kaufinteressierte sowie Handwerker/innen sachkundig zum Thema Denkmalpflege zu beraten sowie bei der Unterhaltung und Sanierung der Baudenkmale zu unterstützen. Angestrebt ist, Verständnis für die Anforderungen eines schonenden Umgangs mit dem Denkmal zu wecken.

Die Wertschätzung historischer Gebäude ist eine unverzichtbare Grundlage für den langfristigen Erhalt unserer Kulturgüter. Sie bedarf einer verlässlichen Unterstützung und Begleitung durch den Denkmalschutz. Die Beratung der Bürger/innen kann durch einen informativen Leitfaden zum Thema "Denkmalpflege im Landkreis Lüneburg" befördert werden.

Inhalte dieser Broschüre könnten sein:

- Vorstellung von Baudenkmalen, die für den Landkreis Lüneburg typisch sind
- Erläuterung wesentlicher Bestandteile von Baudenkmalen
- Beschreibung der wesentlichen Arbeitsinhalte in der Denkmalpflege
- Tipps zu Fördermöglichkeiten und steuerlichen Abschreibungen
- Nennung von Ansprechpartnern
- Vorstellung erfolgreicher Denkmalsanierungen im Landkreis Lüneburg

Dabei ist an eine ansprechende Gestaltung des Leitfadens ohne Werbeanzeigen gedacht, um das Augenmerk auf den wesentlichen Inhalt zu lenken. Als Vorlage dient dabei die unter Mitwirkung des Landkreises Lüneburg veröffentlichte Broschüre "Denkmalpanorama", die als Anlage beigefügt ist.

Die geschätzten Kosten betragen 4.000 € für die Konzeption und die Umsetzung einer Broschüre durch ein Grafikbüro sowie für den Druck. Geplant ist eine Auflage von 1.000 Stück. Eine Auflage von 500 Stück würde die Kosten um ca. 200 € reduzieren.