



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Aktenzeichen: 35 - 35 00 051 Datum: 07.07.2010 Sachbearbeiter/in: Beyer, Detlef	Bericht	2010/160
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Schulzentrum Oedeme - Fortsetzung der Brandschutzsanierung und Modernisierung der Schulgebäude südlich des Oedemer Weges

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
--------	-------	---------

Ö	11.08.2010	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
---	------------	--

Beschlussvorschlag:

Berichtsvorlage – keine Beschlussfassung erforderlich.

Sachlage:

Am Schulzentrum Oedeme werden in den Schulgebäuden südlich des Oedemer Weges seit 2007 Brandschutz- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Neben der Optimierung des baulichen Brandschutzes werden die Flachdächer saniert, Fenster erneuert und die Innenräume modernisiert. Auf die Vorlage 2007/081 und den umfassenden Sachstandsbericht des beauftragten Architekten im Ausschuss am 10.08.2009 wird Bezug genommen.

Die Umsetzung erfolgt in Bauabschnitten. Abgeschlossen sind die Arbeiten im 1. und 2. Obergeschoss des Realschultraktes. Im Mai wurde die neue gemeinsame Verwaltung der Hauptschule und Realschule im Erdgeschoss fertig gestellt. Im November erfolgt die Fertigstellung von 7 allgemeinen Unterrichtsräumen und einem naturwissenschaftlichen Raum im Erdgeschoss. Zeitgleich wird die Sanierung des Untergeschosses abgeschlossen. Die Hauptschule zieht danach komplett in die neuen Räumlichkeiten im Bereich der Realschule um. In den freiwerdenden Räumen wird die Außenstelle der BBS III untergebracht. Dies ist der jetzt anstehende nächste Sanierungsabschnitt. Nach dem Umzug werden in dem Bereich der jetzigen BBS-Außenstelle eine Lehrküche und Musikräume für die Haupt- und Realschule sowie die zentrale gemeinsame Mensa für das Schulzentrum entstehen. Zeitgleich werden die naturwissenschaftlichen Fachräume der Haupt- und Realschule saniert und modernisiert.

Die Verwaltung und der beauftragte Architekt, Herr Reucher, werden die fortgeschriebene und mit den Schulen abgestimmte Sanierungs- und Umbauplanung in der Sitzung noch näher vorstellen.