



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Aktenzeichen: 35 - 35 00 051 Datum: 14.03.2011 Sachbearbeiter/in: Wiermann, Andrea	Bericht	2011/087
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Schulzentrum Oedeme, Fortsetzung der Brandschutzsanierung und Modernisierung im Hauptgebäude des Gymnasiums Oedeme - 1. Obergeschoss (1. OG) und Untergeschoss (UG)

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	29.03.2011	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Anlage/n:

1 Lageplan

Beschlussvorschlag:

Berichtsvorlage – keine Beschlussfassung erforderlich.

Sachlage:

Am Gymnasium Oedeme werden seit 2008 im Hauptgebäude - Baujahr 1974 - Brandschutz und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Neben der Beseitigung von baulichen Brandschutzmängeln werden Schadstoffe entfernt, Flachdächer saniert, Fenster erneuert, Fassaden gedämmt und die Innenräume modernisiert.

Im Jahr 2008 wurde im Hauptgebäude, Südtrakt 1. OG mit o. g. Maßnahmen begonnen und 4 allgemeine Unterrichtsräume zu Fachräumen für Biologie umgebaut.

Im Jahr 2009 wurde die Sanierung im Hauptgebäude fortgesetzt. Es wurden das gesamte 2. OG, mit ausschließlich naturwissenschaftlichen Unterrichtsräumen und im Südtrakt das Erd- und Untergeschoss mit Fachräumen für Musik und allgemeinen Unterricht saniert. Das 2. OG wurde im September 2010 und der Südtrakt im Januar 2011 fertig gestellt. Damit ist die Sanierung am Gymnasium Oedeme im 2. OG und im gesamten Südtrakt des Hauptgebäudes abgeschlossen.

Es ist geplant, in diesem Jahr die Sanierung des Hauptgebäudes im 1. Obergeschoss fortzusetzen. In diesem Geschoss befinden sich im Wesentlichen allgemeine Unterrichtsräume und Fachräume für EDV, die zu klein und teilweise ohne Tageslicht sind. Die Raumtrennwände müssen aufgrund der baulichen Brandschutzmängel in diesem Geschoss neu errichtet werden. Um bei dieser Gelegenheit

ein Optimum zwischen Bedarf und Bestand zu erzielen, ist der Planung das langfristig erforderliche Raumprogramm des Gymnasiums Oedeme zugrunde gelegt worden, welches ein 5-zügig geführtes Gymnasium ohne Außenstelle Embsen vorsieht. Ziel der Planung ist außerdem, dieses Raumprogramm langfristig ohne Mobilklassen im vorhandenen Gebäudebestand, d.h. dem Hauptgebäude, dem gerade um 4 allgemeine Unterrichtsräume erweiterten Neubau, den Gebäuden der ehemaligen Orientierungsstufe südlich des Oedemer Weges und dem Obergeschoss eines Gebäudetrakts der Förderschule An der Schaperdrift unterzubringen.

Für die Fortführung der Sanierung des Hauptgebäudes des Gymnasiums Oedeme sind im Zuge der Haushaltsberatungen 2011 insgesamt 4 Mio. Euro in die Finanzplanung eingestellt worden. Das Schulbausanierungsprogramm wurde entsprechend aufgestockt. Für den Sanierungsabschnitt 2011 sind 1 Mio. Euro im Investitionshaushalt enthalten.

Die Verwaltung und der beauftragte Architekt Herr Horn werden die mit der Schule abgestimmte Sanierungsplanung in der Sitzung noch näher vorstellen.