



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Aktenzeichen: 35 - 35 20 05 Datum: 27.02.2012 Sachbearbeiter/in: Seelenmeyer, Sabine	Beschlussvorlage	2012/065
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

Schule an der Schaperdrift; Sanierung Schülertoiletten

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	13.03.2012	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N		Kreisausschuss

Anlage/n:

1 Übersichtsplan

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Sanierung von Schülertoiletten in der Schule an der Schaperdrift wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes zugestimmt. Die Planungen sind fortzuführen.

Sachlage:

Die Schule an der Schaperdrift gehört zum Schulzentrum Oedeme. Sie ist eine Förderschule mit Klassen für den Förderschwerpunkt Lernen sowie körperliche und motorische Entwicklung.

Die Schule wurde 1972 von dem Architekten Heinrich Hagemann aus Lüneburg errichtet und 1997 um einen Klassenraumanbau erweitert. Die jetzt zu sanierende WC-Anlage stammt noch aus der Errichtungszeit, ist mittlerweile 40 Jahre alt und entspricht nicht mehr dem Stand der Technik. Die Wand- und Bodenfliesen sind ebenfalls noch in ihrem Originalzustand und weisen mittlerweile Risse auf. Die Geruchsbelästigung, die von diesem Raum ausgeht, ist für die Schüler mittlerweile nicht mehr zumutbar und auch vom Flur aus deutlich wahrzunehmen. Diese Geruchsproblematik ist durch die lange Nutzung der WC-Anlage auch mit Reinigungsmitteln nicht mehr in den Griff zu bekommen.

Die Urinale sind mittlerweile kaum noch sichtbar zu reinigen und die Bodenabläufe in ihrer Funktion eingeschränkt. Hygienisch und technisch gesehen ist die WC-Anlage dringend sanierungsbedürftig.

Auf Grund teilweiser Verrottung der Abflussleitungen treten zudem vermehrt Wasserschäden auf. Des Weiteren zeigen sichtbare Leitungen Korrosion und Ablagerungen auf. In den vergangenen Jahren sind immer mal wieder Teile der Anlage repariert worden, diese Maßnahmen konnten jedoch nur die Benutzbarkeit der Anlage erhalten nicht aber einen notwendigen hygienischen und technischen Zustand herstellen. Die Anlage wird mittlerweile von den Schülern ungern oder kaum genutzt ist aber für die Anzahl der Schüler an dieser Schule unerlässlich.

Nach Kostenschätzung der Gebäudewirtschaft sind zur Abstellung aller Mängel sind rd. 65.000,00 € erforderlich. Im Ergebnishaushalt sind diese Mittel für 2012 eingestellt.

Die Sanierung der WC Anlage in der Schule an der Schaperdrift ist in den Sommerferien 2012 geplant.