



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Aktenzeichen: 35 - 35 12 12 Datum: 25.06.2012 Verfasser/in: Beyer, Detlef	Beschlussvorlage	2012/203
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

Schulzentrum Embsen; Neubau einer Mensa

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	10.07.2012	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N		Kreisausschuss

Anlage/n:

- 1 Lageplan
- 1 Grundriss Erdgeschoss
- 1 Grundriss Obergeschoss
- 2 Ansichten
- 1 Übersicht Kostenberechnung
- 1 Bauzeitenplan

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und Bauzeitenplan wird zugestimmt. Die Ausschreibungen und Auftragsvergaben sind vorzubereiten und entsprechend durchzuführen.

Sachlage:

In seiner Sitzung am 13.03.2012 wurde dem Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen der Entwurf für den Neubau einer Mensa am Schulzentrum Embsen vorgestellt. Auf seine Empfehlung hin hat der Kreisausschuss die Verwaltung mit Beschluss vom 23.04.2012 beauftragt, die Planungen entsprechend fortzuführen. Auf die Vorlage 2012/068 wird Bezug genommen.

Inzwischen liegt die Entwurfsplanung vor und der Bauantrag soll gestellt werden. In der heutigen Sitzung werden das beauftragte Architektenbüro Oldenburg und Plesse und das Fachingenieurbüro Kison für Heizung, Lüftung und Sanitär den aktuellen Planungsstand vorstellen und Fragen dazu beantworten. Die aktuellen Planunterlagen liegen der Vorlage an.

Gemäß vorgelegter Kostenberechnung belaufen sich die anteiligen Gesamtkosten für den Neubau der Mensa auf 2.221.607 €. In der Sitzung wird insbesondere über mögliche Mehr- oder Minderkosten zu beraten sein. Nach dem Bauzeitenplan wäre frühestmöglicher Baubeginn Ende November 2012. Die Fertigstellung könnte bis Oktober 2013 erfolgen.

In diesem Zusammenhang soll auch der Antrag der Gruppe SPD und Grüne vom 20.04.2012 über ein energieneutrales/-autarkes Schulzentrum Embsen beraten werden. Auf die zu TOP 5 beigefügte Vorlage 2012/136 wird hingewiesen.