



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Aktenzeichen: 35 - 35 00 051 Datum: 28.08.2012 Verfasser/in: Beyer, Detlef	Bericht	2012/247
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Schulzentrum Scharnebeck; Umsetzung des Erweiterungs- und Sanierungskonzeptes - Vorstellung des nächsten Bauabschnittes (Forum, Musikbereich und Unterrichtsräume)

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	12.09.2012	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Anlage/n:

1 Lageplan

Berichtsvorlage – keine Beschlussfassung erforderlich

Sachlage:

Mit Beschluss vom 17.07.2006 hat der Kreistag ein Erweiterungs- und Sanierungskonzept für das Schulzentrum Scharnebeck auf den Weg gebracht. Bis 2014 sollen dort rund 23 Mio. Euro in die Qualitätssteigerung der Bildungsinfrastruktur investiert werden.

Mit der Umsetzung wurde 2008 begonnen. Im 1. Bauabschnitt ist vor der großen Sporthalle ein Erweiterungsbau mit Kunst- und Biologieräumen für das Bernhard-Riemann-Gymnasium sowie einer Bibliothek und einem multifunktional zu nutzenden Konferenzraum für das Schulzentrum realisiert worden. Im 2. Bauabschnitt wurde eine Mensa mit Ausgabeküche für das Schulzentrum errichtet und der naturwissenschaftliche Trakt der Realschule umgebaut und saniert, der jetzt von der künftigen Oberschule („Schule am Schiffshebewerk“) genutzt wird. In dem naturwissenschaftlichen Trakt sind zudem 4 allgemeine Unterrichtsräume eingerichtet worden, die - je nach Bedarf - vom Gymnasium oder der Oberschule genutzt werden. Im Anschluss daran wurde ein Teil des 4. Sanierungsabschnitts vorgezogen und die ehemalige Cafeteria in 4 allgemeine Unterrichtsräume für das Gymnasium umgebaut. Im 3. Bauabschnitt wurde ein vom Gymnasium genutzter Gebäudetrakt um 2 allgemeine Unterrichtsräume aufgestockt, 5 allgemeine Unterrichtsräume wurden saniert und im Erdgeschoss ist der neue Verwaltungsbereich des Gymnasiums entstanden.

Seit Sommer des letzten Jahres läuft die Umsetzung des vorgezogenen 5. Bauabschnitts. Auf die Vorlage 2011/091 wird Bezug genommen. Im ersten Teil wurden die Verwaltungen der

zusammengelegten Haupt- und Realschule in einem neuen Verwaltungsbereich zusammengeführt, der im Mai dieses Jahres bezogen werden konnte. In diesem Abschnitt sind weiter 5 allgemeine Unterrichtsräume, 2 Computerräume und ein Gruppenraum für die künftige Oberschule saniert bzw. neu geschaffen worden. Derzeit befindet sich der 2. Teil dieses 5. Bauabschnitts in der Umsetzung. Dieser umfasst den Umbau und die Sanierung von 6 allgemeinen Unterrichtsräumen für die Oberschule. Dieser Bauabschnitt soll bis zum Jahresende abgeschlossen sein.

Daran soll sich ab Februar 2013 nahtlos die Umsetzung des zurückgestellten 4. Bauabschnitts anschließen. Er umfasst in der Ebene 1 den Umbau und die Sanierung des Internetcafes, der Clubzone und von 3 allgemeinen Unterrichtsräumen, in der Ebene 2 die Sanierung des Forums und des Musikbereichs sowie in der Ebene 3 den Umbau und die Sanierung von 12 allgemeinen Unterrichtsräumen für das Gymnasium. In diesem Zuge wird auch der Einbau eines vom Forum aus zugänglichen Fahrstuhls realisiert, der dann erstmals die 3 Geschossebenen barrierefrei verbindet. Dieser 4. Bauabschnitt ist der bisher größte Sanierungsabschnitt und stellt für alle Beteiligten eine große organisatorische Herausforderung dar. Die Bauzeit beträgt ca. 16 Monate. Die Fertigstellung ist bis Juni 2014 geplant. Nach der aktuellen Kostenberechnung des Architekten beläuft sich das Investitionsvolumen auf knapp 5 Mio. Euro. Diese Mittel sind im Haushalt 2012 und der Finanzplanung 2013 und 2014 im Schulbausanierungsprogramm eingestellt. Die Auftragvergaben sind durch Verpflichtungsermächtigungen in entsprechender Höhe abgedeckt.

Die Sanierungsplanung ist mit den Schulen abgestimmt und soll jetzt auch dem Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen vorgestellt werden. Dazu werden die Verwaltung und der mit der Planung und Baudurchführung beauftragte Architekt Ralf Horn aus Adendorf in der Sitzung vortragen und Fragen beantworten.