Landkreis **Lüneburg**

DER LANDRAT

| Gebäudewirtschaft | | Vorlagenart | Vorlagennummer |
|---|---|---|---|
| Aktenzeichen:<br>Datum:<br>Verfasser/in: | 35 - 35 00 051<br>26.07.2013<br>Beyer, Detlef | **Bericht** | **2013/176** |
| | | Öffentlichkeitsstatus: öffentlich | |

## Beratungsgegenstand:

Schulzentrum Oedeme; Fortsetzung der Brandschutzsanierung und Modernisierung der Schulgebäude südlich des Oedemer Weges - Trakt 1

**Produkt/e:**
111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

**Beratungsfolge**

| Status | Datum | Gremium |
|---|---|---|
| Ö | 14.08.2013 | Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen |

**Anlage/n:**

1 Übersichtsplan

**Beschlussvorschlag:**

Berichtsvorlage – keine Beschlussfassung erforderlich.

**Sachlage:**

Am Schulzentrum Oedeme werden in den Schulgebäuden südlich des Oedemer Weges seit 2007 Brandschutz- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Neben der Optimierung des baulichen Brandschutzes werden die Flachdächer saniert, Fenster und Türen erneuert und die Innenräume modernisiert. Im Zuge der Zusammenlegung von Haupt- und Realschule zur jetzigen Oberschule Oedeme sind zudem umfangreiche funktionale Veränderungen, wie z.B. die Zusammenlegung des Verwaltungsbereichs und die Umlegung des Werk- und Technikbereichs sowie der Lehrküche vorgenommen worden. Auf die Vorlagen 2007/081, 2010/160 und 2011/086 wird Bezug genommen.

Die Umsetzung erfolgt in Bauabschnitten. Abgeschlossen sind die Arbeiten in den von der Oberschule genutzten Gebäudeteilen, im Trakt 2, der jetzt von der Abteilung Sozialpädagogik der BBS II genutzt wird und im ehemaligen Bereich der BBS-Außenstelle, in dem neben der neuen Lehrküche und zwei Musikräumen für die Oberschule zum Jahresbeginn auch die neue zentrale Mensa für das Schulzentrum Oedeme in Betrieb gehen konnte.

Derzeit wird der ehemalige Werk- und Techniktrakt der Hauptschule und Realschule in Unterrichtsräume für die BBS-Außenstelle umgebaut und saniert. Die Fertigstellung soll bis Ende September erfolgen.

Die Gesamtinvestition für diese Maßnahme beläuft sich auf rund 900.000 €, die aus dem Schulbausanierungsprogramm finanziert werden.

Die Verwaltung und der beauftragte Architekt Herr Reucher werden diese mit der Schule abgestimmte Sanierungs- und Umbaumaßnahme in der Sitzung noch näher vorstellen.

Im Anschluss daran sollen die vom Gymnasium Oedeme genutzten Gebäudetrakte 3 und 4 saniert werden. Die Planungen laufen jetzt an. Ziel ist es, mit der Sanierung des Traktes 3 im Frühjahr 2014 zu beginnen. Die Sanierung des Traktes 4 ist für 2015 eingeplant. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind in der Finanzplanung des Schulbausanierungsprogramms eingestellt.