



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 18.03.2014	<b>Beschlussvorlage</b>	<b>2014/079</b>
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

## **Beratungsgegenstand:**

Berufsbildene Schule III; Sanierung und Neuausstattung der Lehrküche 016

## **Produkt/e:**

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

## **Beratungsfolge**

Status	Datum	Gremium
Ö	01.04.2014	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N		Kreisausschuss

## **Anlage/n:**

- 1 Übersichtsplan
- 1 Raumkonzept

## **Beschlussvorschlag:**

Der vorgeschlagenen Sanierung und Neuausstattung der Lehrküche 016 in der Berufsbildenden Schule III Am Schwalbenberg in Lüneburg wird zugestimmt.

## **Sachlage:**

Zum Raumbestand der Abteilung Hauswirtschaft und Pflege der Berufsbildenden Schulen III gehören 2 Großküchen und 3 Lehrküchen, die Ende der 70er Jahre eingerichtet wurden und nicht mehr den aktuellen Unterrichtsbedingungen, hygienischen Vorgaben, Schallschutzbestimmungen und dem Arbeitsschutz genügen. Im Jahre 2010 konnte bereits die Großküche 018 mit Mitteln aus der Investitionspauschale des Konjunkturpakets II saniert und mit innovativer Großküchentechnik ausgestattet werden. Im letzten Jahr wurde mit Mitteln aus der Kreisschulbaukasse mit der Neugestaltung der Lehrküche 013 in ein modernes Wäschepflegezentrum begonnen, die in diesem Jahr abgeschlossen wird.

Die begonnene Sanierung und Neuausstattung der hauswirtschaftlichen Küche soll in Abschnitten fortgesetzt werden. Nach der gemeinsam mit der Schule abgestimmten Prioritätenliste ist für dieses Jahr die entsprechende Umgestaltung der Küche 016 vorgesehen. Die Abteilung Hauswirtschaft und Pflege hat hierzu ein Raumkonzept entwickelt, welches der Vorlage anliegt.

Die Neustrukturierung des Raumes sieht praxisorientierte professionelle Ausstattungen vor, die den heutigen Arbeitsschutz- und Hygienebestimmungen sowie aktuellen ergonomischen, ökologischen und ökonomischen Bedingungen entsprechen.

Die Neugestaltung des Raumes ermöglicht anschließend den Berufsalltag projektartig abzubilden und vermittelt den Schülerinnen und Schülern eine an die Arbeitswelt orientierte Ausbildung. Schülerinnen und Schüler sollen für hauswirtschaftliche Dienstleistungen professionalisiert werden. Die vorgesehene Ausstattung berücksichtigt zudem die auch in den Berufsbildenden Schulen bis spätestens 2018 umzusetzende inklusive Beschulung von Schülerinnen und Schülern mit körperlichen Einschränkungen.

Das Raumkonzept sieht die dringend notwendige Sanierung des Raumes mit moderner Technik und Möblierung vor, die die über 25 Jahre bestehende, veraltete und zum Teil marode Ausstattung ersetzen. Die Arbeits- und Funktionsbereiche sollen konzeptionell neu geordnet werden. Bauseits sind dazu die notwendigen elektrischen und sanitären Installationen zu verlegen sowie eine Zwischentür zu schließen. Ein ggf. notwendig werdender Austausch des Fußbodenbelags sowie die Anforderungen an die Beleuchtung, den Schallschutz, die Belüftung und Beschattung müssen im Zuge der weiteren Ausführungsplanung noch näher untersucht werden. Wesentlicher Kostenblock ist die umfangreiche Geräte- und Inventarbeschaffung, die in der Anlage III zum Raumkonzept aufgelistet ist.

Im Investitionshaushalt 2014 sind für diese Maßnahme 100.000 € veranschlagt, die aus der Kreisschulbaukasse (KSBK) finanziert werden. Nach überschlägiger Kostenschätzung erscheint dieser Ansatz nicht auskömmlich, das Raumkonzept vollständig umzusetzen. Mit der Schule ist daher verabredet, die ebenfalls für dieses Jahr eingeplante Fortsetzung der Umgestaltung des naturwissenschaftlichen Bereichs auszusetzen und die dafür veranschlagten 50.000 € in die aus Sicht der Schule prioritär umzusetzende Küchensanierung zu investieren. Für die kontinuierliche Fortsetzung der Küchensanierung sind in der Finanzplanung bis 2017 jährlich 100.000 € eingesetzt. Davon wären dann im Gegenzug im kommenden Jahr 50.000 € für die Umgestaltung des naturwissenschaftlichen Bereichs umzuwidmen.

Mit der Umsetzung soll spätestens in den Sommerferien begonnen werden.