



**An die  
Mitglieder des Ausschusses  
für Hochbau und  
Energiesparmaßnahmen**

Nachrichtlich:  
Kreistagsabgeordnete  
Verwaltungsleitung  
Gleichstellungsbeauftragte  
Servicebereich

**Gebäudewirtschaft**

Detlef Beyer  
Am Graalwall 4  
Gebäude 4, 2. Obergeschoss, Zimmer 211  
Telefon: 04131 26-1275  
Telefax: 04131 26-2275  
detlef.beyer@landkreis.lueneburg.de

**08.10.2014**

## Protokoll

### Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

---

Sitzungstermin:	Donnerstag, 12.06.2014
Sitzungsdauer:	15:00 bis 16:35 Uhr
Sitzungsort:	Schulzentrum Scharnebeck, Mehrzweckraum neben der Kreisbibliothek, Duvenbornsweg, 21379 Scharnebeck
Sitzungsart:	öffentlich

---

Gesehen und bestätigt durch:

Ausschussvorsitzender

Servicebereichsleiter

Protokollführer

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt. Die Unterschriften befinden sich auf dem gedruckten Exemplar der Kreisverwaltung.

## Anwesenheitsliste:

Name, Fraktion bzw. Funktion	In Vertretung bzw. Teilnahme von ... bis ...
Prof. Dr. Bonin, Hinrich - SPD	Vertretung für: Mertz, Brigitte
Marten, Wolfgang - SPD	
Dieckmann-Kirks, Melanie - Grüne	Vertretung für: Bollmann, Peter
Führinger, Hans-Georg - CDU	
Gollers, Dagmar - Grüne	
Gründel, Achim - SPD	
Hein, Bernd - SPD	
Hövermann, Jürgen - CDU	
Dr. Kämpny, Niels - FDP	
Kork, Annette - CDU	
Perschel, Meinhard - CDU	
Rehfeldt, Rolf - Grüne	
Rowohlt, Peter - SPD	
Stoll, Frank - Die Linke	
Beyer, Detlef - Verwaltung	
Maul, Hans-Richard - Verwaltung	
Dipl.-Ing'in Osius, Gabriele -	
Architekt Horn, -	

## Tagesordnung:

(öffentlich)

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 6 Ziffer 1 i.V.m. § 22 Geschäftsordnung
2. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 01.04.2014
5. Schulzentrum Scharnebeck; Umsetzung des Erweiterungs- und Sanierungskonzeptes - Vorstellung des nächsten Bauabschnittes (6. BA - Zwischentrakt Gymnasium/Oberschule)  
Vorlage: 2014/152
6. Bericht des Landrats über wichtige Angelegenheiten
7. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 Geschäftsordnung

9. Bei Behandlung eines nichtöffentlichen Tagesordnungspunktes Herstellung der Öffentlichkeit sowie Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und Schließung der Sitzung

## **Protokoll:**

(öffentlich)

### **TOP-Nr. 1      Einwohnerfragestunde gemäß § 6 Ziffer 1 i.V.m. § 22 Geschäftsordnung**

Fragen von Einwohnern werden nicht gestellt.

---

### **TOP-Nr. 2      Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende **KTA Marten** eröffnet um 15:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Besonders begrüßt er als Gäste die Schulleiter des Bernhard- Riemann-Gymnasiums und der Oberschule am Schiffshebewerk, Herrn Müller und Herrn Griebel, sowie die anwesenden Vertreter der LZ und der Pressestelle des Landkreises Lüneburg. Anschließend stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

---

### **TOP-Nr. 3      Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einvernehmlich festgestellt.

---

### **TOP-Nr. 4      Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 01.04.2014**

Das Protokoll vom 07.04.2014 über die Sitzung vom 01.04.2014 wird bei 2 Stimmenthaltungen einstimmig genehmigt.

---

**TOP-Nr. 5 Schulzentrum Scharnebeck; Umsetzung des Erweiterungs- und Sanierungskonzeptes - Vorstellung des nächsten Bauabschnittes (6. BA - Zwischentrakt Gymnasium/Oberschule)  
Vorlage: 2014/152**

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Diskussionsverlauf:

Einleitend reflektiert **Ltd. KVD Maul** noch einmal kurz die bereits umgesetzten Bau- und Sanierungsabschnitte. Bis 2016 werden rund 23 Mio. Euro in das Schulzentrum Scharnebeck investiert. Nach Fertigstellung des laufenden 4. Bauabschnitts zum Ende dieses Schuljahres können fünf Mobilklassen abgebaut werden.

Anschließend gibt der mit der Sanierungsplanung und Umsetzung beauftragte **Architekt Horn** dem Ausschuss einen Überblick über den Stand der laufenden Sanierungsarbeiten und die im sich in den Sommerferien anschließenden 6. Bauabschnitt geplanten Maßnahmen. Saniert wird in diesem Abschnitt der Verbindungstrakt zwischen dem Gymnasium und der Oberschule. Auf die dem Protokoll beigefügten Auszüge aus seiner Präsentation wird Bezug genommen.

Auf entsprechende Nachfragen führt **Architekt Horn** aus, dass die Lüftungsanlage des Forums bereits über eine Wärmerückgewinnung verfügt, die vorhandene Heizungsanlage um ein mit Erdgas betriebenes Blockheizkraftwerk (BHKW) ergänzt wird, die Wärmedämmung entsprechend der gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV) bzw. zum Teil, wie bei der Dreifachverglasung der Fenster, sogar darüber hinaus ausgeführt wird, eine besondere Fluchtmöglichkeit für Gehbehinderte aus den Obergeschossen nicht vorgesehen ist und für die Entwässerung der Erweiterungsbauten neue Rigolen geschaffen wurden, während die Entwässerung der Bestandsbauten mit neu verlegten Anschlussleitungen auch weiterhin über die vorhandene Regenwasserkanalisation erfolgt.

Es folgt ein gemeinsamer Rundgang durch die bereits sanierten und zur Sanierung anstehenden Bereiche, der im gerade fertiggestellten „Neuen Forum“, welches am kommenden Donnerstag, den 19.06.2014 feierlich eingeweiht werden wird, endet.

---

**TOP-Nr. 6 Bericht des Landrats über wichtige Angelegenheiten**

**KOAR Beyer** teilt mit, dass die Ökostromausschreibung des Landkreises Lüneburg heute zur Veröffentlichung an das EU-Amtsblatt gegeben worden ist.

Weiter berichtet er vom Abschluss eines Nutzungs- und Stromlieferungsvertrages mit der Solar GbR für die neue Mensa und Grundschule am Schulzentrum Embsen. Installiert werden soll dort eine Photovoltaikanlage mit 77,25 kWp Leistung.

---

## **TOP-Nr. 7      Beantwortung von Anfragen gem. § 17 Geschäftsordnung**

Unter Hinweis auf das neue EFRE-Regionalentwicklungsprogramm der EU für den Förderzeitraum 2014 - 2020, mit dem insbesondere auch die Energieeffizienz im kommunalen Bereich gefördert werden soll, fragt **KTA Dr. Kämpny** die Verwaltung nach ihrem aktuellen Konzept zur Verbesserung der Energieeffizienz in den kreiseigenen Gebäuden.

Für die Verwaltung antwortet **KOAR Beyer**, dass der Landkreis Lüneburg neben seinen sonstigen Anstrengungen zur Steigerung der Energieeffizienz aktuell - wie auch die Samtgemeinden Ilmenau, Ostheide und Scharnebeck, die Stadt Bleckede, die Gemeinde Amt Neuhaus und der Flecken Dahlenburg - an einem vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit (BMU) geförderten Klimaschutzprojekt teilnimmt. Gefördert wird die Erstellung eines Klimaschutz- Teilkonzepts „Klimaschutz in eigenen Liegenschaften im Landkreis Lüneburg. Unterstützt wird die Durchführung des Projekts seitens der gemeinsamen Klimaschutzleitstelle von Hansestadt und Landkreis Lüneburg.

Zielsetzung des Projektes ist es, den Energie- und Ressourcenverbrauch im eigenen Gebäudebestand weiter zu verringern. Für den Gebäudebestand gilt es, Energieeinsparpotentiale und mögliche Kostensenkungen zu erkennen und als Grundlage für die Umsetzung konkreter Maßnahmen einen Sanierungsfahrplan zu entwickeln. Im ersten Schritt werden insgesamt 22 Gebäude an 11 Liegenschaftsstandorten einer Gebäudebewertung unterzogen. Für 4 ausgewählte Gebäude wird im Anschluss daran im Zuge einer Feinanalyse ein detailliertes Sanierungskonzept erarbeitet. Von daher ist man seitens der Verwaltung für das den nächsten EFRE-Förderzeitraum gut gerüstet.

---

## **TOP-Nr. 9      Bei Behandlung eines nichtöffentlichen Tagesordnungspunktes Herstellung der Öffentlichkeit sowie Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende **KTA Marten** stellt die Öffentlichkeit wieder her, bedankt sich bei den Teilnehmern und schließt die Sitzung um 16:35 Uhr.

Die nächste Sitzung ist für

**Montag, den 22. September 2014, 15:00 Uhr**

terminiert. Der Sitzungsort und die Tagesordnung werden mit der Einladung bekannt gegeben.

---