Landkreis **Lüneburg**
DER LANDRAT

An die
Mitglieder des Ausschusses
für Hochbau und
Energiesparmaßnahmen

Nachrichtlich:
Kreistagsabgeordnete
Verwaltungsleitung
Gleichstellungsbeauftragte
Servicebereich

Gebäudewirtschaft
Detlef Beyer
Am Graalwall 4
Gebäude 4, 2. Obergeschoss, Zimmer 211
Telefon: 04131 26-1275
Telefax: 04131 26-2275
detlef.beyer@landkreis.lueneburg.de

08.10.2014

P r o t o k o l l

Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Sitzungstermin:	Montag, 22.09.2014
Sitzungsdauer:	15:00 bis 16:55 Uhr
Sitzungsort:	Schulzentrum Embsen, Neue Mensa, Bahnhofstraße 64, 21409 Embsen
Sitzungsart:	öffentlich

Gesehen und bestätigt durch:

Ausschussvorsitzender

Servicebereichsleiter

Protokollführer

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt. Die Unterschriften befinden sich auf dem gedruckten Exemplar der Kreisverwaltung.

Anwesenheitsliste:

Name, Fraktion bzw. Funktion	In Vertretung bzw. Teilnahme von ... bis ...
Marten, Wolfgang - SPD	
Bollmann, Peter - Grüne	
Führinger, Hans-Georg - CDU	
Gollers, Dagmar - Grüne	
Hein, Bernd - SPD	
Hövermann, Jürgen - CDU	
Kork, Annette - CDU	
Mertz, Brigitte - SPD	
Mues, Stefan - Die Unabhängigen	
Perschel, Meinhard - CDU	
Rehfeldt, Rolf - Grüne	
Ziemer, Nicole - SPD	Vertretung für: Rowohlt, Peter
Beyer, Detlef - Verwaltung	
Dipl.-Ing. Grölz, Ute -	
Maul, Hans-Richard - Verwaltung	
Architekt Plesse, Frank -	

Tagesordnung:

(öffentlich)

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 6 Ziffer 1 i.V.m. § 22 Geschäftsordnung

2. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

3. Feststellung der Tagesordnung

4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 12.06.2014

5. Rundgang durch das neue Gebäude sowie die umgebauten und sanierten Bereiche

6. Bericht über den Umsetzungsstand der größeren Baumaßnahmen 2014

7. Bericht des Landrats über wichtige Angelegenheiten

8. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 Geschäftsordnung

11. Bei Behandlung eines nichtöffentlichen Tagesordnungspunktes Herstellung der Öffentlichkeit sowie Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und Schließung der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP-Nr. 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 6 Ziffer 1 i.V.m. § 22 Geschäftsordnung

Fragen von Einwohnern werden nicht gestellt.

TOP-Nr. 2 Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende **KTA Marten** eröffnet um 15:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Besonders begrüßt er als Gäste die Schulleiterin der Integrierten Gesamtschule Embsen, Frau Peetz, die Schulleiterin der Geschwister-Scholl-Realschule, Frau Einhorn und den Schulleiter der Grund- und Hauptschule Embsen, Herrn Garbers, mit seiner Stellvertreterin, Frau Pröfrock. Anschließend stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP-Nr. 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einvernehmlich festgestellt.

TOP-Nr. 4 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 12.06.2014

Das Protokoll vom 16.06.2014 über die Sitzung vom 12.06.2014 wird bei 3 Stimmenenthaltungen einstimmig genehmigt.

TOP-Nr. 5 Rundgang durch das neue Gebäude sowie die umgebauten und sanierten Bereiche

Unter Führung von **Architekt Plesse** werden die Räumlichkeiten der neuen Mensa und Grundschule sowie der umgestaltete Verwaltungsbereich und ein Jahrgangscluster der Integrierten Gesamtschule (IGS) Embsen besichtigt. Die anwesenden Schulleitungen loben die neuen Räume und bedanken sich für das Engagement des Schulträgers am Schulstandort Embsen.

TOP-Nr. 6 Bericht über den Umsetzungsstand der größeren Baumaßnahmen 2014

KOAR Beyer informiert den Ausschuss über den Umsetzungsstand der größeren Baumaßnahmen des Jahresprogramms 2014. Auf die dem Protokoll beigefügten Auszüge seiner Präsentation wird Bezug genommen.

Besonders bei den fortlaufenden Sanierungsmaßnahmen an den Schulzentren in Scharnebeck und Oedeme hat sich bei den jüngsten Ausschreibungen die derzeit sehr gute Konjunkturlage ausgewirkt. Zum einen war es schwierig, überhaupt eine ausreichende Anzahl an Angeboten zu bekommen, damit ein echter Preiswettbewerb stattfindet. Die Auftragsbücher der Firmen sind offensichtlich voll. Zum anderen liegen die aktuell zu erzielenden Preise zum großen Teil deutlich über den Marktpreisen der vergangenen Jahre. Dies hat zur Folge, dass zwar für die beschlossenen und beauftragten Bauabschnitte die im Schulbausanierungsprogramm veranschlagten Haushaltsansätze noch ausreichend sein werden, für eine Fortführung der Sanierung im geplanten Umfang aber zusätzliche Haushaltsmittel bereitzustellen wären. Darüber wird im Zuge des anstehenden Haushaltsaufstellungsverfahrens 2015 zu beraten sein.

TOP-Nr. 7 Bericht des Landrats über wichtige Angelegenheiten

KOAR Beyer berichtet über einen größeren Leitungswasserschaden in der Schule am Knieberg.

TOP-Nr. 8 Beantwortung von Anfragen gem. § 17 Geschäftsordnung

Anfragen werden nicht gestellt.

TOP-Nr. 11 Bei Behandlung eines nichtöffentlichen Tagesordnungspunktes Herstellung der Öffentlichkeit sowie Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende **KTA Marten** stellt die Öffentlichkeit wieder her, bedankt sich bei den Teilnehmern und schließt die Sitzung um 16:55 Uhr.

Die nächste Sitzung ist für

Dienstag, den 21. Oktober 2014, 15:00 Uhr im Sitzungssaal der Kreisverwaltung

terminiert. In dieser Sitzung werden die Produktziele und Haushaltsansätze des Fachdienstes Bauen und der Gebäudewirtschaft für den Haushalt 2015 vorgestellt.