



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 04.02.2015	Beschlussvorlage	2015/032
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ) Scharnebeck; Sanierung der Hoffläche und Erneuerung der Oberflächenentwässerung

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö		Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N		Kreisausschuss

Anlage/n:

- 1 Übersichtsplan
- 1 Kostenschätzung

Beschlussvorschlag:

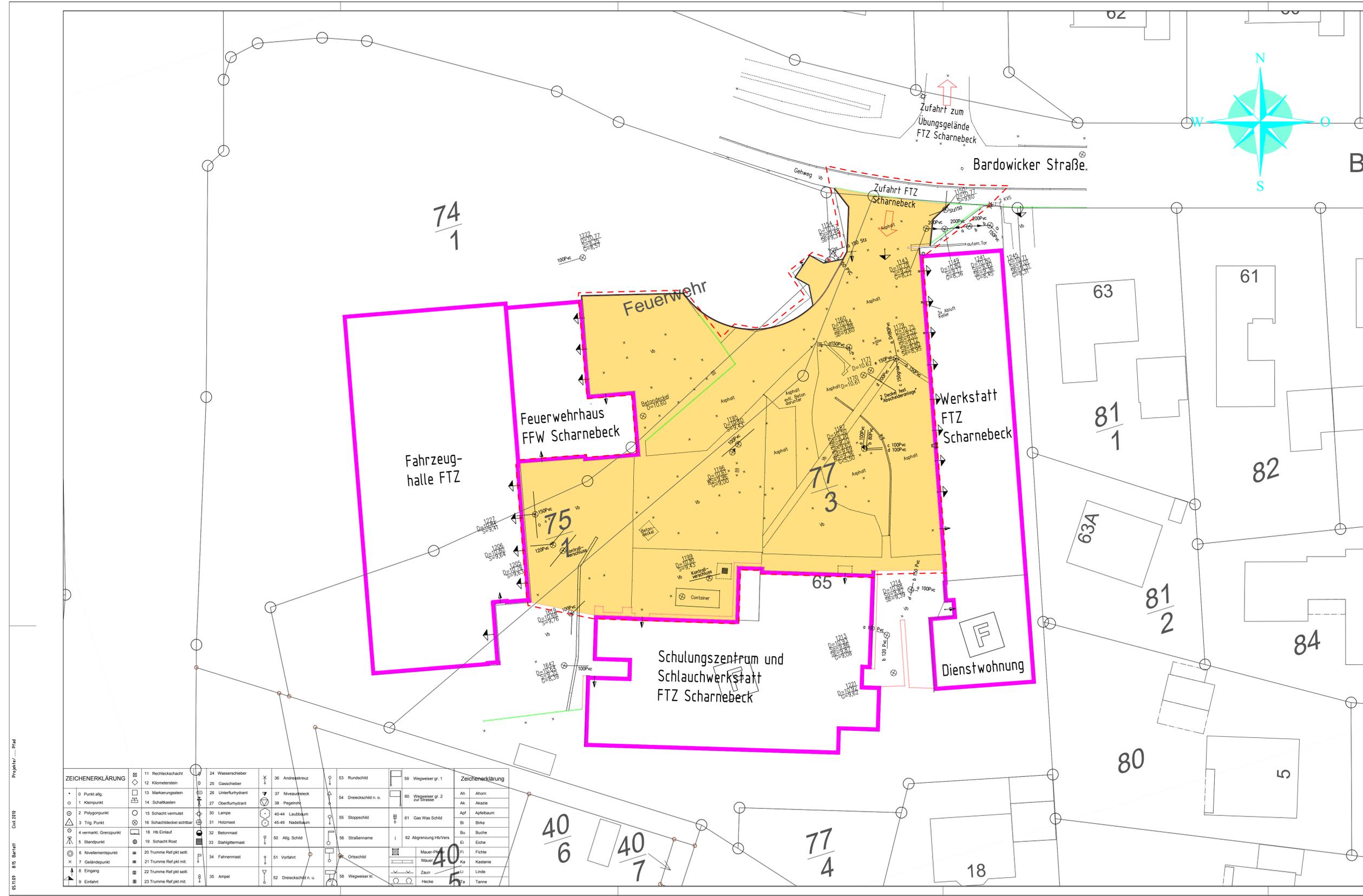
Der vorgestellten Planung zur Sanierung der Hoffläche und Erneuerung der Oberflächenentwässerung in der Feuerwehrtechnischen Zentrale (FTZ) Scharnebeck wird zugestimmt.
Die Verwaltung wird beauftragt, diese Sanierungsmaßnahme zeitnah umzusetzen.

Sachlage:

Die Hoffläche der FTZ Scharnebeck weist besonders in den asphaltierten Flächen zahlreiche Frostaufbrüche auf. Diese Situation verschlimmert sich mit jeder Frostperiode. In den vergangenen Jahren, letztmals im Jahre 2010, wurden bereits Teilflächen in einer Gesamtgröße von ca. 120 m² ausgebessert. Dabei wurde die Asphaltdecke durch Verbundsteinpflaster ersetzt.

In der jetzt noch unsanierten Fläche verlaufen sehr viele Abwasserleitungen für Schmutz- und Regenwasser. Die Schächte sind zum Teil abgesackt, wodurch es vermutlich zu Abrissen der Grundleitungen im Bereich der Rohreinführungen in die Schächte und zu Kontergefällen in den Leitungen selbst gekommen ist. Vor dem Werkstattgebäude hat sich bereits eine Senke gebildet, die das Einfahren von Feuerwehrfahrzeugen mit hohen Aufbauten erschwert. Das vorgefundene Schadensbild lässt aus Gründen der Nachhaltigkeit eine Sanierung der asphaltierten Restflächen nur im Verbund mit einer Erneuerung der darunter verlaufenden Grundleitungen sinnvoll erscheinen.

Der Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen hat sich die Situation in seiner Sitzung am 19.11.2012 vor Ort angesehen und erläutern lassen.



Legende

- Asphalt
- Pflaster grau
- Rechteckpflaster rot
- Natursteinpflaster
- Gosse, ein- bis mehrreihig
- Grünfläche
- Drainpflaster
- Hochbord
- Hochbord abgesenkt
- Flachbord
- Tiefbord
- Rundbord
- Regenwasserkanal vorhanden
- Regenwasserkanal geplant DN 150 - DN 200
- Straßenablauf vorhanden / geplant
- Schacht vorhanden / geplant
- neuer Seitenablauf / Schachtdeckel geplant
- Schmutzwasserkanal vorhanden
- Abbruch / Rückbau
- Neubau
- geplanter Baum
- Beleuchtung neu
- Tiefpunkt / Hochpunkt
- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle (+) u. Steigung (+), Länge der Gefälle- (Steigungs-) Strecke, Station, Halbmesser
- Querneigung der Fahrbahn mit Stationierung
- Planungsgrenze

Ingenieurbüro Beußel
 Hochbau Straßenbau Tiefbau Wasserwirtschaft
 Habichtsweg 13 • 21337 Lüneburg Aufgestellt: Lüneburg, den
 Telefon 04131-7643-0, Fax 764343 Geändert: Lüneburg, den

Landkreis Lüneburg
 Landkreis Lüneburg
 Feuerwehrtechnische Zentrale in Scharnebeck
 Aufgestellt: Lüneburg, den

Anlage: Blatt: 1
 Datum: xxx-xxx-xxx
 Name: xxx
 bearbeitet: 11.09.13
 gezeichnet: Jakob
 geprüft: Jakob
 Lageplan 1
 Plangröße: 877x492
 Maßstab: 1:250
 Flecken Bardowick Lüneburg, den

Vorentwurf

ZEICHENERKLÄRUNG		Zeichenerklärung	
0 Punkt allg.	11 Rechteckschacht	24 Wasserschieber	36 Andreaskreuz
1 Kleinpunkt	12 Kilometerstein	25 Gasschieber	53 Rundschild
2 Polygonpunkt	13 Markierungsstein	26 Unterflurhydrant	54 Dreieckschild n. o.
3 Trig. Punkt	14 Schaltkasten	27 Oberflurhydrant	55 Stoppschild
4 vermark. Grenzpunkt	15 Schacht vermuldet	30 Lampe	56 Straßennamen
5 Standpunkt	16 Schachtdeckel sichtbar	31 Holzmast	58 Wegweiser M.
6 Nivellementpunkt	18 Hb Einlauf	32 Betonmast	
7 Geländepunkt	19 Schacht Rost	33 Stahlgittermast	
8 Eingang	20 Trumme Ref. pkt. mit	34 Fahnenmast	
9 Einfahrt	21 Trumme Ref. pkt. mit	35 Ampel	
	22 Trumme Ref. pkt. mit	51 Vorfahrt	
	23 Trumme Ref. pkt. mit	52 Dreieckschild n. u.	
		58 Wegweiser M.	

05.11.09 815_BaP/etl Cvt/2018 Projekt Nr. Prt.

KOSTENSCHÄTZUNG					Seite 1
Gebäudewirtschaft - Landkreis Lüneburg Feuerwehrtechnische Zentrale Scharnebeck Neugestaltung der Hofffläche Der Feuerwehrtechnischen Zentrale in Scharnebeck					Stand (Datum) 31. Mai 13
Pos.	Mengen einheit	Leistungsbeschreibung	Menge	Kosten je Einheit €	Einzelkosten €
		In der Kostenschätzung sind nicht enthalten: Grunderwerbskosten, Vermessungs- und Vermarktungskosten, Notar und Genehmigungskosten, Verwaltungskosten etc. Baukosten			
1	psch	Baustelleneinrichtung	1,00	2.000,00	2.000,00
2	psch	Baustelle räumen	1,00	750,00	750,00
3	psch	Verkehrssicherung	1,00	500,00	500,00
4	m	Vorh. Bordsteine aufnehmen und beseitigen	120,00	3,00	360,00
5	m ²	Oberboden abtragen und abfahren	100,00	3,00	300,00
6	m ²	Oberboden abtragen und lagern	100,00	2,00	200,00
7	m ²	Bituminöse Befestigung aufnehmen und entsorgen	1.100,00	8,00	8.800,00
8	m ²	Betonsteinpflaster aufnehmen und entsorgen	800,00	4,50	3.600,00
9	m ²	Erdkasten 50 cm tief herstellen	1.900,00	4,00	7.600,00
10	m ²	Planum herstellen	1.900,00	0,80	1.520,00
11	m ³	Frostschutzmaterial liefern und einbauen	600,00	16,00	9.600,00
12	m ²	Brechkorntagschicht, 20 cm, 0/32 Recycling Z1.1	1.900,00	8,00	15.200,00
13	m	Tiefbord 8 cm setzen	80,00	18,00	1.440,00
14	m	Gosse 3-reihig	70,00	35,00	2.450,00
15	m ²	Pflasterdecke herstellen,	1.900,00	23,00	43.700,00
16	m ²	Pflasterdecke bis 10 cm schneiden	200,00	10,00	2.000,00
17	m	Beleuchtungskabel liefern und verlegen	50,00	12,00	600,00
18	Stck	Straßenbeleuchtung	4,00	1.000,00	4.000,00
19	Stck	Strassenabläufe	4,00	500,00	2.000,00
20	m ²	Gelagerten Oberboden andecken und angleichen	100,00	1,00	100,00
21	m ²	Grasansaat	100,00	0,50	50,00
22	psch	Sanierung Schmutzwasserkanal	1,00	10.000,00	10.000,00
23	psch	Sanierung Regenwasserkanal	1,00	10.000,00	10.000,00
		Bei PAK-Belastung des Asphaltabbruches entstehen Mehrkosten von ca. 10.000,- €.			
		Für die Maßnahme muss eine Asphaltuntersuchung auf PAK und Asbest durchführt werden. Ebenfalls ist der vorh. Aufbau einschließlich Unterbau durch Bohrkerne / Sondierungen zu ermitteln. Ein frostsicherer Aufbau muss sichergestellt sein			
		Nettosumme Baukosten			126.770,00
		Zuschlag Kleinleistungen 5% von	126.770,00		6.338,50
		Nettosumme			133.108,50
		Zuschlag für Baunebenleistungen 15% von	133.108,50		19.966,28
		Zwischensumme			153.074,78
		Zuschlag für Mehrwertsteuer 19% von	153.074,78		29.084,21
		Baukosten			182.158,98
		Gesamtkosten aufgerundet			rd. 183.000,00