



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 02.02.2015	Beschlussvorlage	2015/028
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Jahresübersicht der im Haushaltsjahr 2015 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	18.02.2015	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N		Kreisausschuss

Anlage/n:

1 Übersicht Jahresprogramm 2015

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Jahresübersicht über die im Haushaltsjahr 2015 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes zugestimmt.

Sachlage:

Die Verwaltung hat im beigefügten Jahresprogramm alle in 2015 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 20.000 € zusammengestellt. Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleineren Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größten Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Die Finanzierungstöcke für die einzelnen Maßnahmen sind in der zweiten Spalte der Tabelle dargestellt.

Insgesamt ist danach in diesem Jahr ein Investitionsvolumen von 9.369.000 € umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen, insbesondere aus dem Schulbausanierungsprogramm, sind diese auch schon beauftragt.

Die Planungsleistungen für die kleineren Baumaßnahmen werden von den technischen Mitarbeitern der Gebäudewirtschaft erbracht. Dies trifft auch auf einen nicht unerheblichen Anteil der größeren Baumaßnahmen zu. Eine Unterstützung durch externe Architekten und Fachingenieure bleibt dennoch erforderlich.

Im Jahresprogramm sind die von der Verwaltung in die Planung und Bauausführung eingebundenen Architekten und Fachingenieure in den letzten beiden Spalten der Tabelle aufgeführt. Da es sich bei den mit externer Begleitung durchzuführenden Maßnahmen um fortlaufende Projekte handelt, die in Bauabschnitten umgesetzt werden und damit Folgeaufträge nach sich ziehen, sind Neubeauftragungen von Planungsleistungen derzeit nicht erforderlich.

In der Sitzung werden die einzelnen Maßnahmen und deren Planungs- bzw. Umsetzungsstand noch ausführlicher vorgestellt.

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Oberschule Dahlenburg Erweiterung Speiseraum (Gesamtinvestition: 165.000 €)	KSBK 2014	10/2014	157.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Kopp, Adendorf (TWP)
SZ Embesen Einrichtung IGS - Umbauten im Bestand (Gesamtinvestition: 4.350.000 €)	KSBK 2014 KSBK 2015	fortlaufend	367.000 € 450.000 €	Frau Grölz		Oldenburg und Plesse, Lüneburg	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Schierwater, Reppenstedt (TWP)
BBS Schallschutzmaßnahmen Sporthalle Schul- und Wettkampfsporthalle	KSBK 2015 KSBK 2015	07/2015 2016	80.000 € 120.000 € (nur Planung)	Frau Osius Herr Beyer	Frau Osius N.N.	nicht erforderlich N.N.	IB Köhn, Scharnebeck (TWP) N.N.
BBS I Brandschutzsanierung 5. BA im EG	BU 2015	07/2015	350.000 €	Herr Behrens		Esfandiary, Lüneburg	IB Dolling, Winsen (ELT) IB IPV, Kirchgellersen (HLS)
BBS II Ausbau EDV-Infrastruktur energetische Sanierung Takt 12 (Gesamtinvestition: 445.000 €)	KSBK 2015 BU 2014	fortlaufend 07/2014	30.000 € 298.000 €	Herr Behrens Herr Behrens	Schule	nicht erforderlich Sündermann, Lüneburg	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)
BBS III Umbau NTW-Bereich zu Lernpraxen Erweiterung Lagerraum Cafeteria	KSBK 2015 KSBK 2015	07/2015 07/2015	100.000 € 20.000 €	Herr Nadrowski Herr Labuhn	Herr Behrens Herr Labuhn	nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich
Oberschule Bardowick Kostenerstattung für Vorfinanzierung SG 1. Sanierungspaket - 7. Rate	SAN 2015	fertig	150.000 €	Herr Labuhn / SG Bardowick		Horn, Adendorf (beauftragt durch SG Bardowick)	IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Dolling, Winsen (ELT) (beauftragt durch SG Bardowick)
SZ Scharnebeck Schulbausanierungsprogramm: 6. BA - Zwischentrakt AUR Gymnasium (Gesamtinvestition: 2.522.000 €) Sanierung Nordflügel OBS (Gesamtinvestition: 804.000 €)	SAN 2014 SAN 2015 SAN 2015	08/2014 2015	275.000 € 1.920.000 € 130.000 € (nur Planung)	Frau Osius		Horn, Adendorf	IB Dolling, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
SZ Oedeme Schulbausanierungsprogramm: Gymnasium: Sanierung Trakt 4 (Gesamtinvestition: 2.630.000 €) Gymnasium Hauptgebäude Brandschutz und Modernisierung UG (Gesamtinvestition UG: 1.380.000 €) Einrichtung Sanierungsbereiche Gymnasium Erweiterung Fahrradständer	SAN 2014 SAN 2015 SAN 2014 SAN 2015 KSBK 2015 KSBK 2015	08/2015 im Bau laufend 07/2015	230.000 € 600.000 € 235.000 € 200.000 € 105.000 € 20.000 €	 Frau Wiermann Herr Nadrowski Frau Wiermann	 Herr Nadrowski Frau Wiermann	 Reucher, Hanstedt Horn, Adendorf nicht erforderlich nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Wenzel, Vastorf (HLS) IB Tischler/Veraes. Lüneburg (TWP) IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Wenzel, Vastorf (HLS) IB Köhn, Scharnebeck (TWP) nicht erforderlich nicht erforderlich
Schulen allgemein Umsetzung Inklusion	KSBK 2014 KSBK 2015	07/2014 div.	53.000 € 500.000 €	Herr Behrens div.	 div.	Urbschat, Lüneburg nach Bedarf	IB Köhn, Scharnebeck (TWP) nach Bedarf
Kreishaus, Alt- und Neubauten Umgestaltung Michaelisgelände - 2. BA Umbau FEL in Büro- bzw. Sozialräume Errichtung Schrankenanlage	INV 2013 INV 2015 INV 2015	07/2015 09/2015 07/2015	97.000 € 80.000 € 25.000 €	Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz	 Frau Grölz Frau Grölz	nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich	IB Beußel, Lüneburg nicht erforderlich nicht erforderlich
FTZ Scharnebeck Sanierung Hoffläche und Oberflächenentwässerung	BU 2014 BU 2015	05/2015	52.000 € 121.000 €	Frau Osius	Frau Osius	nicht erforderlich	IB Beußel, Lüneburg
Sonstige Investitionen < 25.000 €	INV 2015	div.	75.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sonstiger Bauunterhalt < 25.000 €	BU 2015	div.	2.529.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich

Summe	9.369.000 €
--------------	--------------------

BU Bauunterhaltungsetat
INV sonstige Investitionen
KSBK Kreisschulbaukasse
SAN Schulbausanierungsprogramm

IB Ingenieurbüro
ELT Elektrotechnik
HLS Heizung, Lüftung, Sanitär
TWP Tragwerksplanung