



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 26.01.2016	Bericht	2016/026
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Berufsbildende Schulen I; Brandschutzsanierung im Hauptgebäude - 6. Bauabschnitt

Produkt/e:

35 Gebäudewirtschaft
111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	15.02.2016	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Anlage/n:

1 Luftbild
1 Erdgeschossgrundriss

Beschlussvorschlag:

Berichtsvorlage – keine Beschlussfassung erforderlich.

Sachlage:

Im Jahre 2005 wurden bei einer Begehung durch den zuständigen Brandschutzprüfer und unseren Gebäudeversicherer Brandschutzmängel im Hauptgebäude der Berufsbildenden Schule I in Lüneburg festgestellt. Unaufschiebbare Mängel wurden von der Verwaltung sofort behoben und ein unabhängiger Brandschutzsachverständiger mit der Erstellung eines Brandschutzkonzeptes beauftragt.

Nach Vorstellung des Brandschutzkonzeptes und Beratung der Sanierungsempfehlungen im Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen hat der Kreisausschuss die Verwaltung mit Beschluss vom 02.07.2007 beauftragt, die erforderliche Brandschutzsanierung in Bauabschnitten umzusetzen. Auf die Vorlagen 2005/052 und 2007/148 wird Bezug genommen.

In mehreren Bauabschnitten wird seitdem in abgestuften Prioritäten das Brandschutzkonzept unter Hinzuziehung des Architekturbüros Esfandiary, sowie zweier Fachplanungsbüros für Elektrik und Heizung-Lüftung-Sanitär umgesetzt. Zunächst wurden zur Optimierung der Eigenrettung die Fluchtwege durch Außentreppen ergänzt und zur Verhinderung der Rauchausbreitung Brandabschottungen in den Technikzentralen und in dem damit verbundenen Kriechkeller nachgerüstet. In den folgenden Abschnitten wurden die Arbeiten in den beiden Obergeschossen und einem Teil des Erdgeschosses fortgesetzt.

Vornehmlich in den Fluren, die als Rettungswege dienen, wurden Brandabschottungen in den Wänden und Verteilerschächten hergestellt, Brandabschottungen von Elektroleitungen und die Beleuchtung erneuert, Lüftungsleitungen mit zugehörigen Brandschutzklappen ertüchtigt und die abgehängten Decken als Brandschutzdecken erneuert. In dem Zuge wurde auch die in den alten Decken befindliche Mineralwollauflage fachgerecht ausgebaut und dauerhaft entfernt.

Im letzten Jahr wurden nach dem beschriebenen Schema die Eingangshalle und Hauptflure im Erdgeschoss saniert. Hierüber wurde im Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen am 14.04.2015 berichtet. Auf die Vorlage 2015/076 wird Bezug genommen.

In diesem Jahr stehen mit dem 6. Bauabschnitt die noch verbliebenen Flurbereiche im Erdgeschoss zur Sanierung an. Im beigefügten Grundriss sind die betroffenen Flurbereiche farbig markiert. Die Arbeiten finden in Abstimmung mit der Schulleitung in den Oster- und Sommerferien 2016 statt.

Die Sanierungskosten für diesen Abschnitt werden von den Planern auf rund 230.000 € geschätzt. Diese Mittel stehen im Bauunterhaltungsetat 2016 für die Berufsbildenden Schule I zur Verfügung.

Mit Fertigstellung des 6. Bauabschnittes ist die Brandschutzsanierung nach dem Brandschutzkonzept abgeschlossen. Anschließend wird die Schlussabnahme durch die Bauaufsicht der Hansestadt Lüneburg sowie eine Sachverständigenabnahme für die haustechnischen Anlagen durchgeführt.