



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 29.01.2016	Beschlussvorlage	2016/034
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

Jahresprogramm 2016 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2016 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	15.02.2016	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N	29.02.2016	Kreisausschuss

Anlage/n:

1 Übersicht Jahresprogramm 2016

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2016 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes zugestimmt.

Sachlage:

Die Verwaltung hat im beigefügten Jahresprogramm alle in 2016 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 20.000 € zusammengestellt. Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleineren Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größten Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Die Finanzierungstöcke für die einzelnen Maßnahmen sind in der zweiten Spalte der Tabelle dargestellt. Insgesamt ist danach in diesem Jahr von der Gebäudewirtschaft ein Investitionsvolumen von **11.904.200 €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen, insbesondere denen, die aus dem Schulbausanierungsprogramm finanziert werden, sind die Arbeiten zum großen Teil auch schon ausgeschrieben oder beauftragt.

Die Planungsleistungen für die kleineren Baumaßnahmen werden von den technischen Mitarbeitern der Gebäudewirtschaft erbracht. Dies trifft auch auf einen nicht unerheblichen Anteil der größeren Baumaßnahmen zu. Eine Unterstützung durch externe Architekten und Fachingenieure bleibt dennoch erforderlich. Im Jahresprogramm sind die von der Verwaltung in die Planung und Bauausführung eingebundenen Architekten und Fachingenieure in den letzten beiden Spalten der Tabelle aufgeführt.

In der Sitzung werden die einzelnen Maßnahmen und deren Planungs- bzw. Umsetzungsstand noch ausführlicher vorgestellt.

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Schulzentrum Bleckede Erneuerung Sanitärinstallation Lehrschwimmbecken	BU 2016	08/2016	58.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	nicht erforderlich
SZ Embsen Einrichtung IGS - Umbauten im Bestand Erweiterung um SEK-II-Bereich Ausstattung und Möblierung (Gesamtinvestition: 4.350.000 €) Elektrosanierung gemäß SV-Prüfung	KSBK 2015 KSBK 2016 KSBK 2016 BU 2016	 fortlaufend 07/2016	 416.000 € 400.000 € 100.000 € 40.000 €	 Frau Grölz Herr Nadrowski Frau Grölz	 Frau Grölz	 Oldenburg und Plesse, Lüneburg nicht erforderlich	 IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Schierwater, Reppenstedt (TWP) nicht erforderlich
BBS Neubau Schulsporthalle mit 4 AUR (Gesamtinvestition: 2.400.000 €)	KSBK 2015 KSBK 2016	10/2016	119.000 € 500.000 €	Frau Osius		Bocklage + Buddelmeyer, Verden	noch festzulegen
BBS I Brandschutzsanierung 6. BA im EG	BU 2016	07/2016	230.000 €	Frau Grölz		Esfandiary, Lüneburg	IB Dolling, Winsen (ELT) IB IPV, Kirchgellersen (HLS)
BBS II Umbau Bauhalle in KFZ-Schulungswerkstatt Brandschutz - Elektrosanierung	KSBK 2016 BU 2015	07/2016 07/2016	80.000 € 350.000 €	Herr Behrens Herr Behrens	Herr Behrens mit Schule	nicht erforderlich nicht erforderlich	IB Köhn, Scharnebeck (TWP) IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
BBS III Brandschutz - Elektrosanierung Umbau NTW-Bereich zu Lernpraxen Neuausstattung Hauswirtschaftsküchen	BU 2015 KSBK 2016 KSBK 2016	07/2016 07/2016 07/2016	350.000 € 50.000 € 150.000 €	Herr Behrens Herr Nadrowski Herr Nadrowski	 Herr Behrens Herr Behrens	nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) nicht erforderlich nicht erforderlich
Oberschule Bardowick Kostenerstattung für Vorfinanzierung SG 1. Sanierungspaket - Schlussrate Anbau Fahrstuhl	SAN 2016 INKL 2016	fertig 07/2016	100.000 € 150.000 €	Herr Labuhn / SG Bardowick dto.		Horn, Adendorf (beauftragt durch SG Bardowick) dto.	IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Dolling, Winsen (ELT) (beauftragt durch SG Bardowick)
SZ Scharnebeck Schulbausanierungsprogramm: 7. BA - Sanierung Nordflügel OBS Sanierung und Modernisierung Aufzug, Rampe, Akustikmaßnahmen (Gesamtinvestition: 1.030.000 €)	SAN 2015 SAN 2016 INKL 2016	07/2016	115.000 € 750.000 € 165.000 €	Frau Osius		Horn, Adendorf	IB Dolling, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
SZ Oedeme Schulbausanierungsprogramm: Gymnasium: Sanierung Trakt 4 (Gesamtinvestition: 2.914.700 €) Gymnasium Hauptgebäude Brandschutz und Modernisierung UG	SAN 2015 SAN 2016 SAN 2016	08/2015	134.000 € 2.000.000 € 150.000 € (nur Planung)	Frau Wiermann Frau Wiermann		Reucher, Hanstedt Horn, Adendorf	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Wenzel, Vastorf (HLS) IB Tischler/Verges, Lüneburg (TWP) IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Wenzel, Vastorf (HLS)
Einrichtung Sanierungsbereiche	KSBK 2016	laufend	100.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Lager für Außensportgeräte	KSBK 2016	07/2016	20.000 €	Frau Wiermann	Frau Wiermann	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Erneuerung Lüftungsanlage (Heizung)	BU 2016	07/2016	180.000 €	Frau Wiermann		nicht erforderlich	IB Pinck Consulting, Hamburg (HLS)
Lehrschwimmbecken (Gesamtinvestition: 206.000 €)							
Schulen allgemein Umsetzung Inklusion	INKL 2016	div.	185.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
Energetisches Sanierungsprogramm	BU 2016	div.	200.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
Flüchtlingsunterkünfte Gasthaus Adam Dahlenburg u.a.	INV 2015	12/2015	490.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Gewerbegebiet Embsen / Melbeck	INV 2015	03/2016	1.500.000 €	Frau Wiermann		Horn, Adendorf (Planungsunterstützung)	nicht erforderlich
Kreishaus, Alt- und Neubauten Umgestaltung Michaelisgelände - 3. BA	INV 2013	07/2016	50.000 €	Frau Grölz		nicht erforderlich	IB Beußel, Lüneburg (TPL)
Einbau Büroräume Gebäude 6 - DG	INV 2016	10/2016	50.000 €	Frau Grölz		nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung WC-Anlagen Kreishaus 1. OG	BU 2016	10/2016	30.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Errichtung Schrankenanlage	INV 2015	05/2016	25.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sonstige Investitionen < 25.000 €	INV 2016	div.	105.200 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sonstiger Bauunterhalt < 25.000 €	BU 2016	div.	2.562.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich

Summe	11.904.200 €
--------------	---------------------

BU Bauunterhaltungsetat
INV sonstige Investitionen
KSBK Kreisschulbaukasse (KSBK)
INKL Inklusionsansatz KSBK
SAN Schulbausanierungsprogramm

IB Ingenieurbüro
ELT Elektrotechnik
HLS Heizung, Lüftung, Sanitär
TWP Tragwerksplanung
TPL Tiefbau