



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 16.03.2016	<b>Beschlussvorlage</b>	<b>2016/072</b>
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

## **Beratungsgegenstand:**

Schulzentrum Bleckede; Sanierung der Duschbereiche des Lehrschwimmbeckens

## **Produkt/e:**

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

## **Beratungsfolge**

### **Status Datum Gremium**

Ö 05.04.2016 Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

N 11.04.2016 Kreisausschuss

## **Anlage/n:**

1 Übersichtsplan

1 Planskizze mit Bildern

## **Beschlussvorschlag:**

Der vorgeschlagenen Sanierung der Duschbereiche im Lehrschwimmbecken Bleckede wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierungsmaßnahme bis zum Ende der Herbstferien 2016 umzusetzen.

## **Sachlage:**

Das Lehrschwimmbecken am Schulzentrum Bleckede wurde im Jahre 1975 errichtet.

Die Duschbereiche liegen als Riegel zwischen dem Umkleidebereich und dem Schwimmbecken.

Auf jeder Seite befinden sich je 8 Einzelduschen mit Duschkopf und Warm-/Kaltmischerarmaturen.

Durch die intensive Nutzung seit der Errichtungszeit in Verbindung mit der chlorhaltigen Umgebung sind die Armaturen und Duschköpfe verschlissen. Die Wasserleitungen sind zum Teil verkalkt und weisen Korrosionsschäden auf. Es besteht die Gefahr von Wasserschäden durch Undichtigkeiten. In einigen Teilbereichen besteht durch gerissene, scharfkantige Fliesen Verletzungsgefahr. Hier sind in der Vergangenheit bereits einzelne Fliesen ausgetauscht worden.

Geplant ist, das Leitungsnetz entsprechend den Vorgaben der aktuellen Trinkwasserverordnung zu erneuern sowie die Duscharmaturen und Duschköpfe auszutauschen. Durch Einsatz von Armaturen mit Durchsatzerfassung und automatischer Spülung wird bei längeren Stillstandzeiten einer Legionellenbildung vorgebeugt. Zur Reduzierung des Wasserverbrauchs sind Selbstschlussarmaturen vorgesehen. Die Fliesen werden im Zuge der Installationsarbeiten erneuert.

Die Kosten für diese Sanierungsmaßnahme wurden auf 58.000 € geschätzt. Ein entsprechender Ansatz ist dafür im Bauunterhaltungsetat 2016 eingestellt. Die Ausführung ist für die Zeit zwischen den Oster- und Herbstferien geplant. In dieser Zeit ist das Lehrschwimmbecken in Bleckede regelmäßig geschlossen.

Planung, Ausschreibung, Beauftragung, Bauüberwachung und Abrechnung werden durch eigenes Personal in der Gebäudewirtschaft erbracht.