



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 24.05.2016	Bericht	2016/137
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

Berufsbildende Schulen; Neubau einer Zweifeldschulsporthalle mit Unterrichtsräumen

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	09.06.2016	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Anlage/n:

1 Übersichtsplan
2 Grundrisse
2 Ansichten
1 Schnitt

Beschlussvorschlag:

Berichtsvorlage – keine Beschlussfassung erforderlich

Sachlage:

Mit Beschluss vom 07.12.2015 hat der Kreisausschuss die Verwaltung beauftragt, am Schulstandort Schwalbenberg für die drei Berufsbildenden Schulen eine neue Zweifeldsporthalle mit einer Spielfeldgröße von 22 x 45 m und vier in den Baukörper integrierten Unterrichtsräumen von jeweils 72 m² sowie einen ca. 20 – 30 m² großen Gruppen- bzw. Sammlungsraum zu errichten. Auf die Vorlage 2015/281 wird Bezug genommen.

Eine bei der Hansestadt Lüneburg als zuständiger Baugenehmigungsbehörde gestellte Bauvoranfrage wurde am 02.11.2015 positiv beschieden. Danach ist das Vorhaben von der Art und dem Maß der baulichen Nutzung her zulässig. Die südöstliche Gebäudeecke des geplanten Baukörpers befand sich nach dem angefragten Baufenster im Bereich der als öffentliche Grünfläche mit Fuß- und Radweg festgesetzten Fläche. Empfohlen wurde, den Baukörper entsprechend anzupassen. Diese Empfehlung wurde bei der weiteren Planung berücksichtigt.

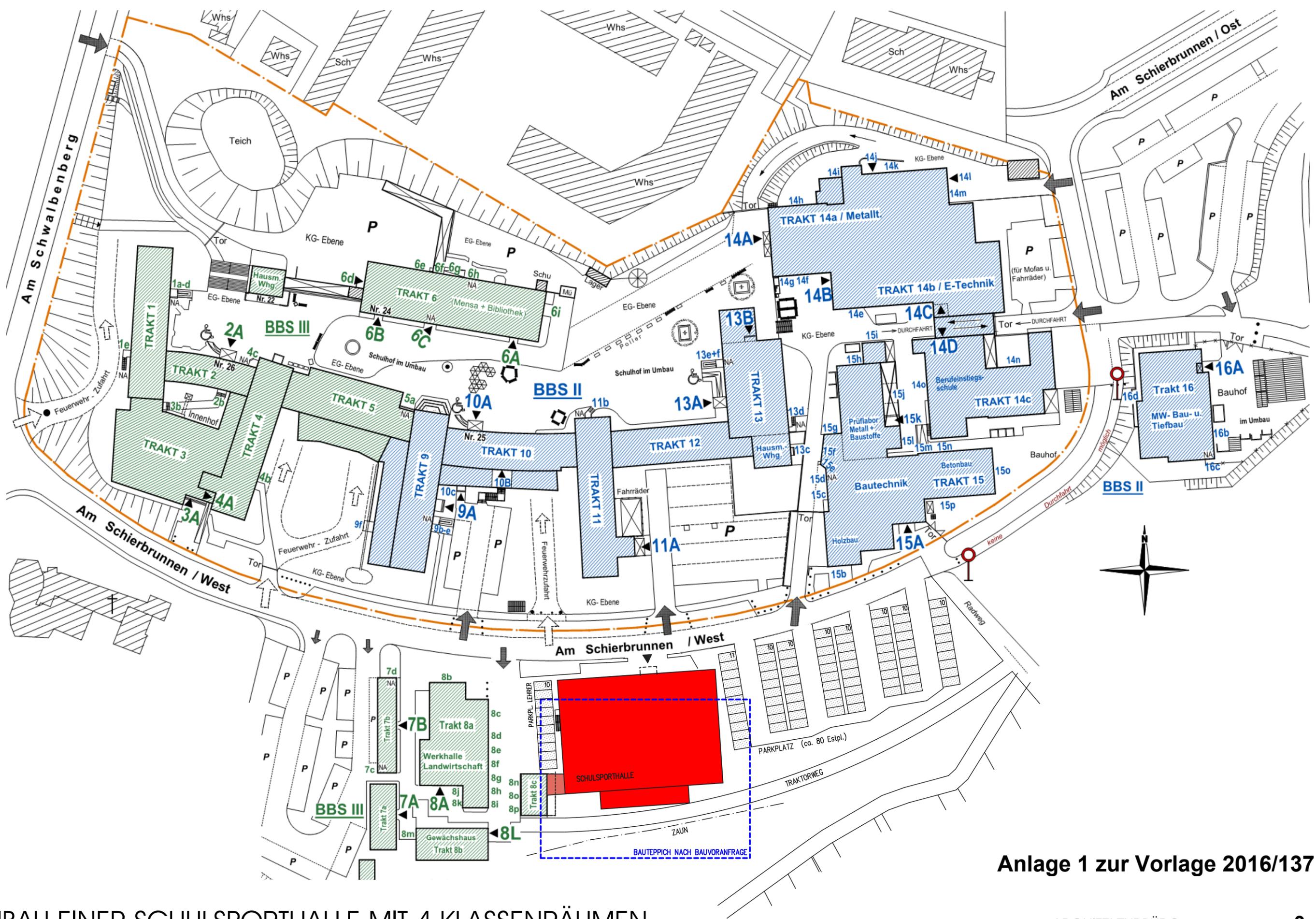
Mit der Planung und Durchführung beauftragt wurde das im Sporthallenbau in Industriebauweise erfahrene Architektenbüro BOCKLAGE + BUDELMEYER aus Vechta. Die von diesem Architektenbüro erstellte Vorentwurfsplanung wurde inzwischen mit den Schulleitungen und Sportfachschaften der drei Berufsbildenden Schulen abgestimmt.

Das Ergebnis des Abstimmungsprozesses kann den der Vorlage beiliegenden Planungsunterlagen entnommen werden. Neben Optimierungen in den Grundrissen und zusätzlicher Geräteraumtore wurde sich insbesondere darauf verständigt, den Baukörper in Richtung der Straße „Am Schierbrunnen“ zu verschieben. So konnte zum einen der Empfehlung der Hansestadt Lüneburg im Bauvorbescheid gefolgt und die überbaubare Grundstücksfläche eingehalten werden. Zum anderen ist es so gelungen, die vor einigen Jahren für die Abteilung Agrarwirtschaft der Berufsbildenden Schule III errichtete Maschinenremise an ihrem jetzigen Standort zu erhalten und die rückwärtigen Ackerflächen auch weiterhin für schulische Zwecke nutzen zu können.

Auf Grundlage der abgestimmten Planung wird jetzt die Ausführungsplanung erstellt und der Bauantrag vorbereitet. Der damit beauftragte Architekt Buddelmeyer wird den aktuellen Stand der Planung in der Sitzung noch ausführlicher erläutern und für Fragen zur Verfügung stehen.

Nach der vom beauftragten Architektenbüro erstellten Kostenschätzung belaufen sich die Gesamtkosten der Neubaumaßnahme auf rund 2.632.000 €. Davon entfallen 1.900.000 € auf die Sporthalle, 520.000 € auf den Unterrichtsbereich, 44.000 € auf den Fahrstuhl und 168.000 € auf die neu herzustellende Stellplatzanlage.

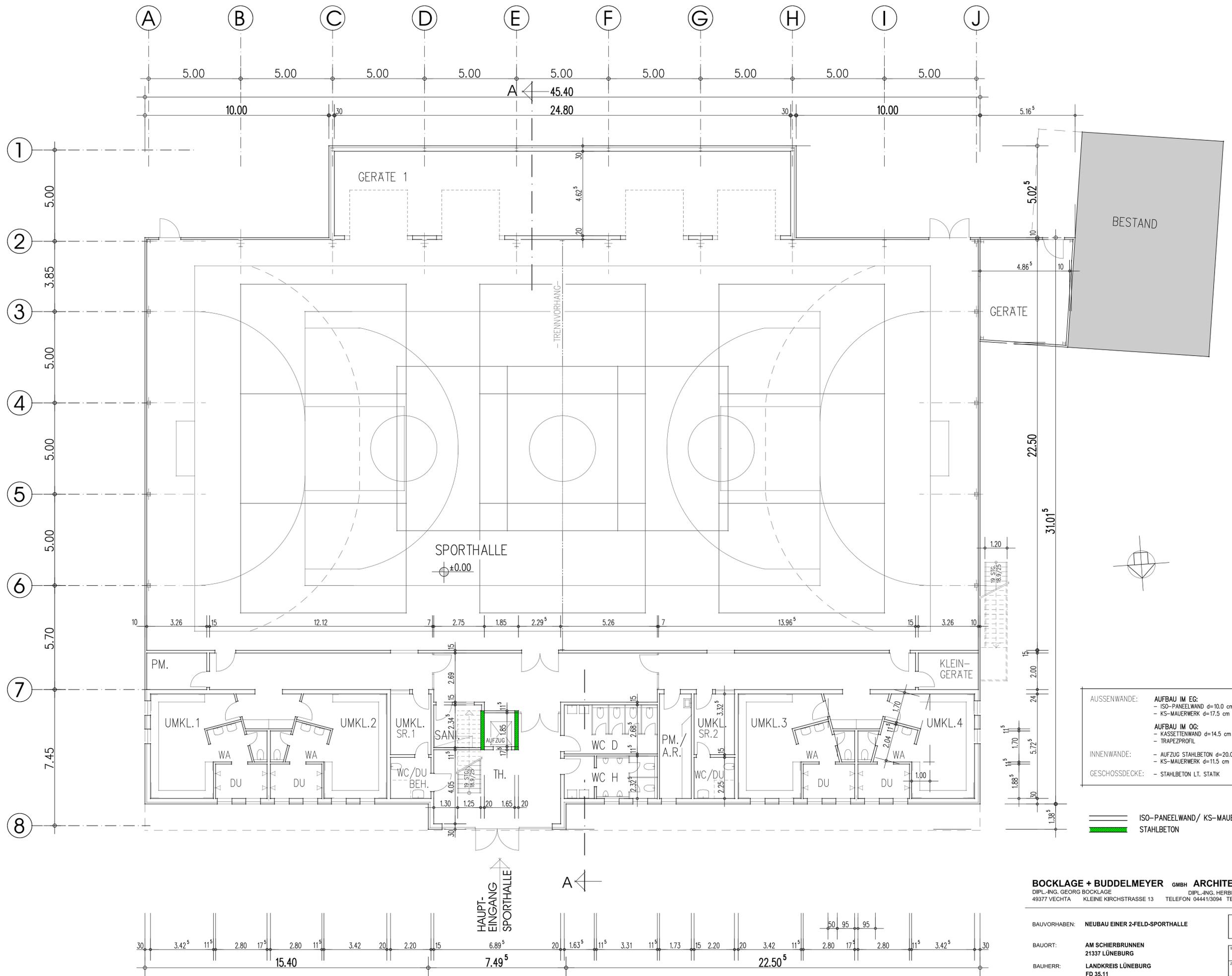
Für die Ansatzplanung wurden zunächst die Kosten einer herkömmlichen Zweifeldsporthalle ohne Außenanlagen und Unterrichtsräume zugrunde gelegt und dafür 2,4 Mio. € in den Haushalt und die Finanzplanung eingestellt. Durch die geplante Ausführung in Industriebauweise können die zusätzlichen Kosten für die Unterrichtsräume und die Stellplatzanlage nahezu kompensiert werden. Die verbleibende Differenz zwischen Ansatzplanung und Kostenschätzung wird in den Haushalt 2017 eingestellt.



Anlage 1 zur Vorlage 2016/137

NEUBAU EINER SCHULSPORTHALLE MIT 4 KLASSENRÄUMEN
 ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000

ARCHITEKTURBÜRO **3**
 BOCKLAGE + BUDELMEYER
 GMBH - DIPL.-ING. - ARCHITEKTEN
 49377 VECHTA - KL. KIRCHSTR. 13



AUSSENWÄNDE:	AUFBAU IM EG: - ISO-PANEELWAND d=10.0 cm - KS-MAUERWERK d=17.5 cm
	AUFBAU IM OG: - KASSETTENWAND d=14.5 cm - TRAPEZPROFIL
INNENWÄNDE:	- AUFZUG STAHLBETON d=20.0 cm - KS-MAUERWERK d=11.5 cm
GESCHOSSDECKE:	- STAHLBETON LT. STATIK

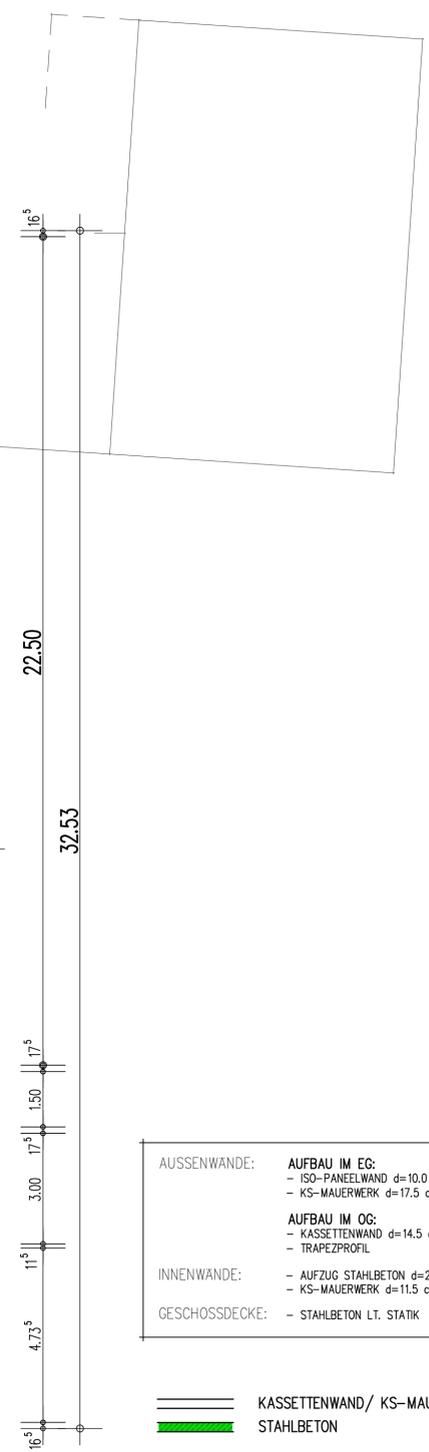
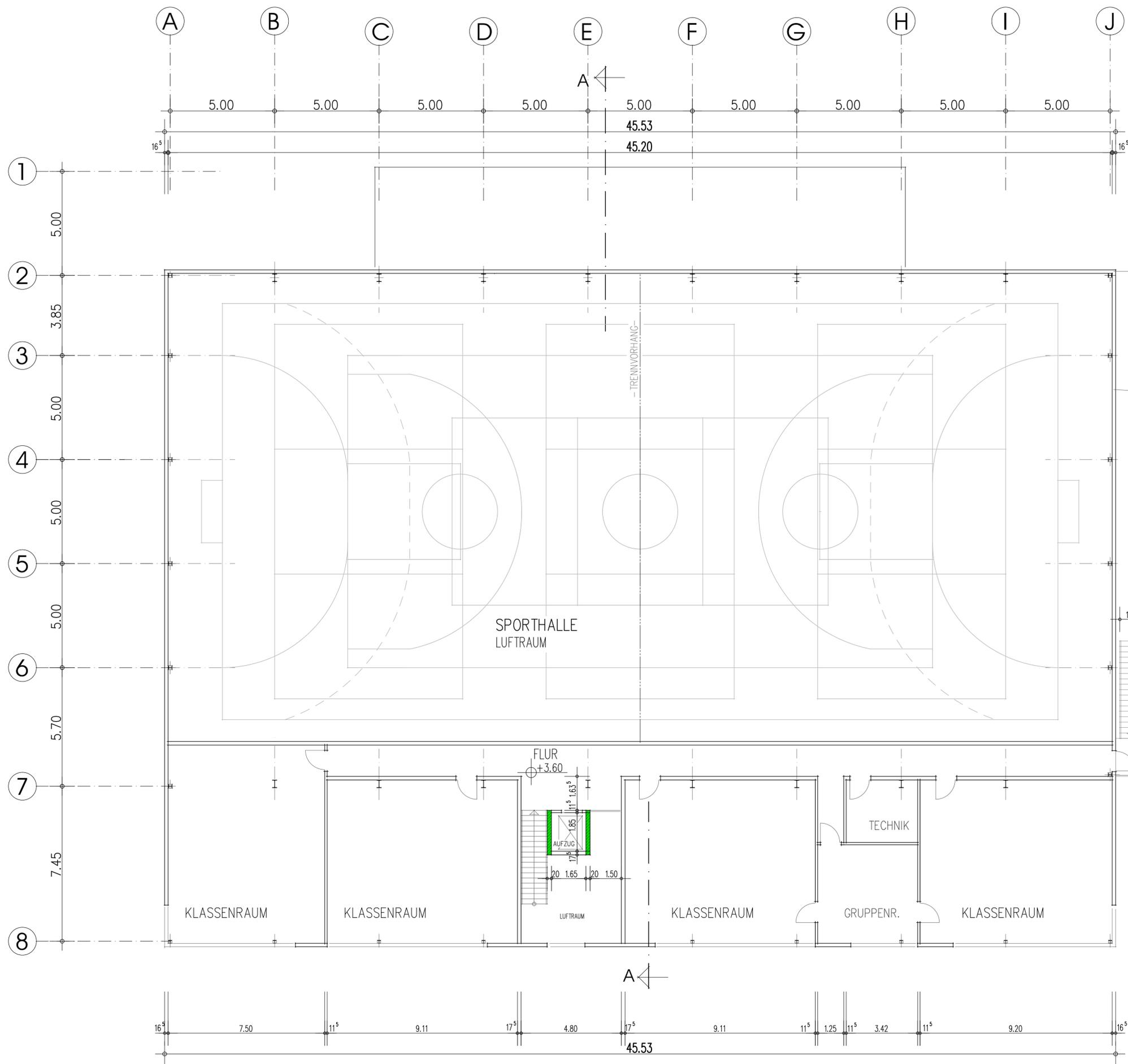
ISO-PANEELWAND/ KS-MAUERWERK
 STAHLBETON

BOCKLAGE + BUDELMEYER GMBH ARCHITECTURBÜRO
 DIPL.-ING. GEORG BOCKLAGE DIPL.-ING. HERBERT BUDELMEYER
 49377 VECHTA KLEINE KIRCHSTRASSE 13 TELEFON 04441/3094 TELEFAX 04441/82955

BAUVORHABEN:	NEUBAU EINER 2-FELD-SPORTHALLE	21518
BAUORT:	AM SCHIERBRUNNEN 21337 LÜNEBURG	SACHBEARB. DIPL.-ING.
BAUHERR:	LANDKREIS LÜNEBURG FD 35.11 BEIM BENEDEKT 8 B 21335 LÜNEBURG	ZEICHNER
BAUTEIL:	ERDGESCHOSS M 1:100	STAND

ERDGESCHOSS M 1:100

Anlage 2a zur Vorlage 2016/137



AUSSENWÄNDE:	AUFBAU IM EG: - ISO-PANEELWAND d=10.0 cm - KS-MAUERWERK d=17.5 cm
	AUFBAU IM OG: - KASSETTENWAND d=14.5 cm - TRAPEZPROFIL
INNENWÄNDE:	- AUFZUG STAHLBETON d=20.0 cm - KS-MAUERWERK d=11.5 cm
GESCHOSSDECKE:	- STAHLBETON LT. STATIK

BOCKLAGE + BUDELMEYER GMBH ARCHITEKTURBÜRO
 DIPL.-ING. GEORG BOCKLAGE DIPL.-ING. HERBERT BUDELMEYER
 49377 VECHTA KLEINE KIRCHSTRASSE 13 TELEFON 04441/3094 TELEFAX 04441/82955

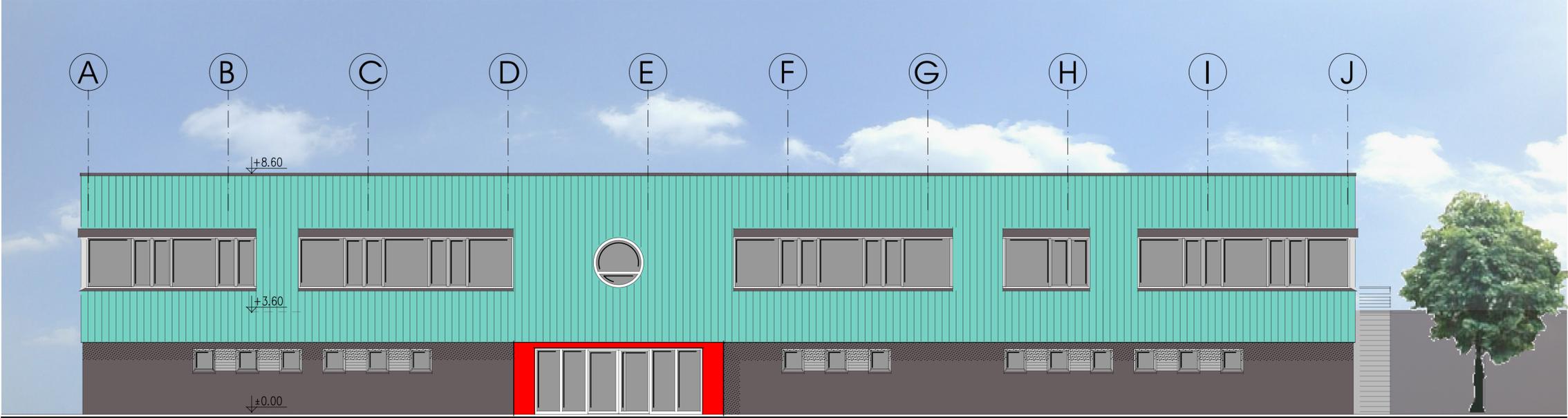
BAUVORHABEN: NEUBAU EINER 2-FELD-SPORTHALLE
 BAUORT: AM SCHIERBRUNNEN 21337 LÜNEBURG
 BAUHERR: LANDKREIS LÜNEBURG FD 35.11 BEIM BENEDEKT 8 B 21335 LÜNEBURG
 BAUTEIL: OBERGESCHOSS M 1:100

21518
SACHBEARB. DIPL.-ING.
ZEICHNER
STAND
2

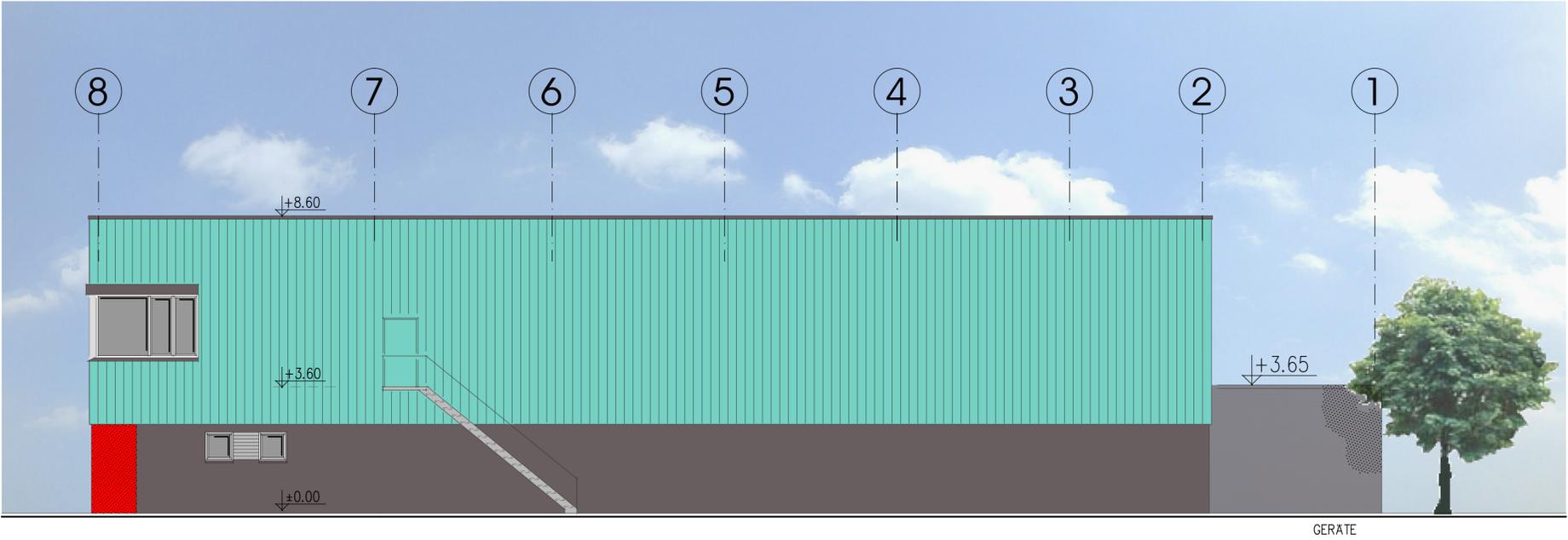
OBERGESCHOSS M 1:100 **Anlage 2 b zur Vorlage 2016/137**

ARCHITEKT: BOCKLAGE + BUDELMEYER BAUHERR: LANDKREIS LÜNEBURG
 VECHTA, IM MAI 2016

Anlage 3a zur Vorlage 2016/137



NORDANSICHT



WESTANSICHT

AUSSENWÄNDE:	AUFBAU IM EG: - ISO-PANEELWAND d=10.0 cm - KS-MAUERWERK d=17.5 cm
	AUFBAU IM OG: - KASSETTENWAND d=14.5 cm - TRAPEZPROFIL
INNENWÄNDE:	- AUFZUG STAHLBETON d=20.0 cm - KS-MAUERWERK d=11.5 cm
GESCHOSSDECKE:	- STAHLBETON LT. STATIK

KASSETTENWAND/ KS-MAUERWERK
 STAHLBETON

BOCKLAGE + BUDELMEYER GMBH ARCHITEKTURBÜRO
 DIPL.-ING. GEORG BOCKLAGE DIPL.-ING. HERBERT BUDELMEYER
 49377 VECHTA KLEINE KIRCHSTRASSE 13 TELEFON 04441/3094 TELEFAX 04441/82955

BAUVORHABEN: **NEUBAU EINER 2-FELD-SPORTHALLE**

BAUORT: **AM SCHIERBRUNNEN
21337 LÜNEBURG**

BAUHERR: **LANDKREIS LÜNEBURG
FD 35.11
BEIM BENEDIKT 8 B
21335 LÜNEBURG**

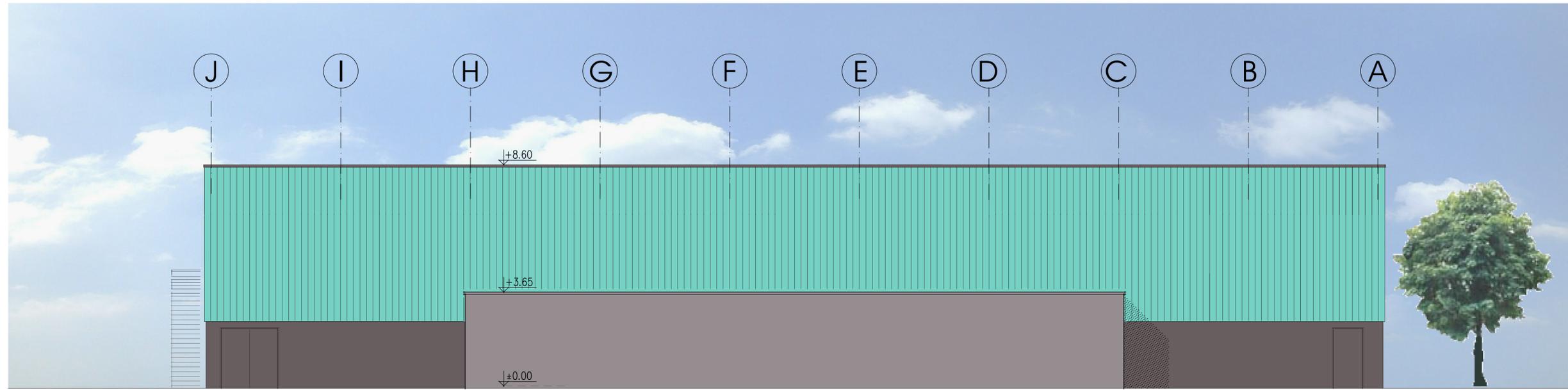
BAUTEIL: **ANSICHTEN M 1:100**

21518
SACHBEARB. DIPL.-ING.
ZEICHNER
STAND
3

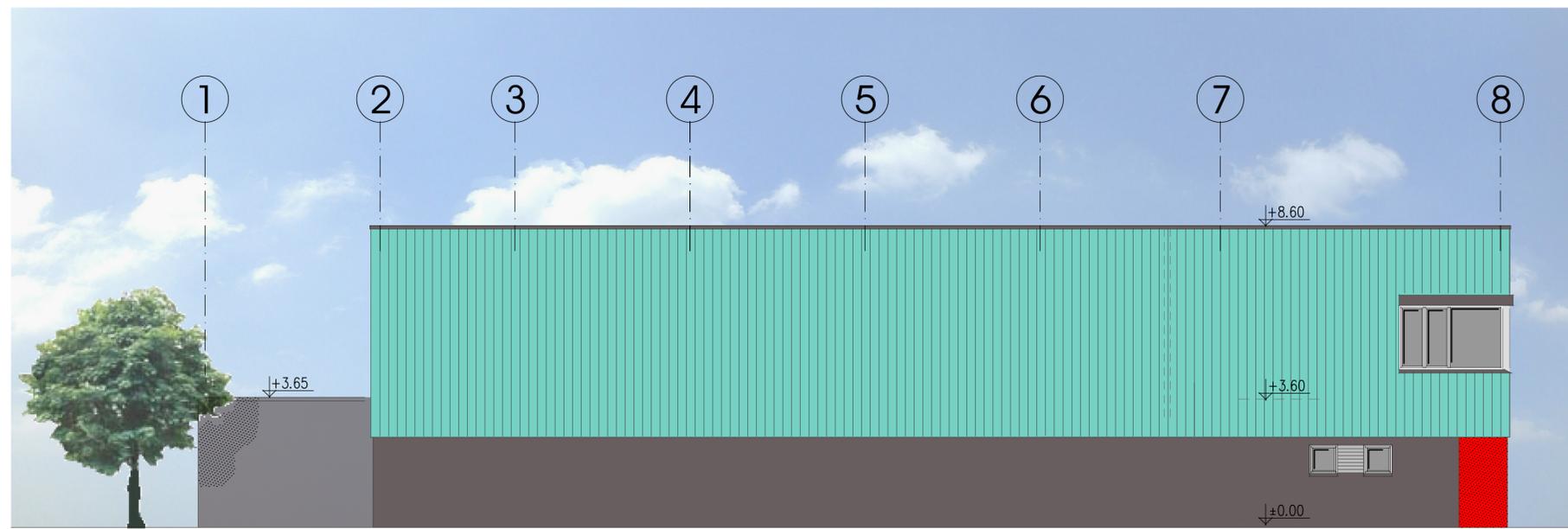
ARCHITEKT
VECHTA, IM MAI 2016

BAUHERR

Anlage 3b zur Vorlage 2016/137



SÜDANSICHT



OSTANSICHT

AUSSENWÄNDE:	AUFBAU IM EG: - ISO-PANEELEWAND d=10,0 cm - KS-MAUERWERK d=17,5 cm
	AUFBAU IM OG: - KASSETTENWAND d=14,5 cm - TRAPEZPROFIL
INNENWÄNDE:	- AUFZUG STAHLBETON d=20,0 cm - KS-MAUERWERK d=11,5 cm
GESCHOSSEDECKE:	- STAHLBETON LT. STATIK

 KASSETTENWAND/ KS-MAUERWERK
 STAHLBETON

BOCKLAGE + BUDELMEYER GMBH ARCHITEKTURBÜRO
 DIPL.-ING. GEORG BOCKLAGE DIPL.-ING. HERBERT BUDELMEYER
 49377 VECHTA KLEINE KIRCHSTRASSE 13 TELEFON 04441/3094 TELEFAX 04441/82955

BAUVORHABEN: NEUBAU EINER 2-FELD-SPORTHALLE

21518

BAUORT: AM SCHIERBRUNNEN
21337 LÜNEBURG

BAUHERR: LANDKREIS LÜNEBURG
FD 35.11
BEIM BENEDIKT 8 B
21335 LÜNEBURG

BAUTEIL: ANSICHTEN M 1:100

ARCHITEKT
VECHTA, IM MAI 2016

BAUHERR

4

